



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025713737 - 23/06/2025 14:21:57

მომზადების თარიღი  
09/09/2025 13:20:18

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
გარდაბანი	თელეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>81</b>	<b>03</b>	<b>11</b>	<b>289</b>	დამუსგებული ფართობი: 1557.00 კვ.მ.
მისამართი: გარდაბნის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქვემო თელეთი				ნაკვეთის წინა ნომერი:
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი 362.90 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025537313 , თარიღი 14/05/2025 14:13:09  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/05/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/04/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 2024 წლის 23 აპრილის განცხადებების დასაბუთებულობის დადასტურებისა და მიწის ნაკვეთების მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების შესახებ N90109 გადაწყვეტილება , ელექტრონული ხელმოწერა
- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში ნაწილობრივ თვითნებურად დაკავებული უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2791109 , დამოწმების თარიღი:04/10/2024 ,სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- N002 სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა
- ბრძანება Nბ18.18251267 , დამოწმების თარიღი:06/05/2025 , გარდაბნის მუნიციპალიტეტის მერი

#### მესაკუთრეები:

ზვიად ჯაყელი ,P/N: 10001030110  
მიხეილ ჯაყელი ,P/N: 10001017611

#### მესაკუთრე:

ზვიად ჯაყელი  
მიხეილ ჯაყელი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024921476  
თარიღი 24/06/2024  
11:10:47

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833;  
საგანი: 1557 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი; შენობა-ნაგებობა N1 (საერთო ფართი 362.90 კვ.მ);

იპოთეკის ხელშეკრულება N21.06/009-24, დამოწმების თარიღი 24/06/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/06/2024

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)