



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 902024017021 - 24/12/2024 14:58:40

მომზადების თარიღი  
30/12/2024 16:53:17

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი  
სექტორი კვარტალი ნაკვეთი  
გლდანო  
ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო  
დაზუსტებული ფართობი: 400.00 კვ.მ.

01 11 17 003/380  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ერისთავის ქუჩა, N 14

ნაკვეთის წინა ნომერი:  
უფლ. დამ. ლოკ.-ის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობის  
ჩამონათვალი 1/1

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023476071 , თარიღი 11/05/2023 13:38:10  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/05/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების უფლების მოწმობა N410 , დამოწმების თარიღი: 27/04/2023 , თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან არსებული თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია

მესაკუთრები:

ნონა კუპრავა, P/N: 01025003237

მესაკუთრე:

ნონა კუპრავა

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023795880 თარიღი 27/07/2023 16:36:56

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია სვის კაპიტალ" 205274273;

საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 400.00 კვ.მ. უფლ. დამ. ლოკ.-ის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: 01/1 ;

სესხი და იპოთეკა, რეესტრის ნომერი N231017203, დამოწმების თარიღი 27/07/2023, ნოტარიუსი ი. ხარბიანი

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/08/2023

სესხის და იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების და/ან დამატების შეგანა, რეესტრის ნომერი N231142130, დამოწმების თარიღი 22/08/2023, ნოტარიუსი ინგა ხარბიანი

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892024252882; თარიღი 23/08/2024) მოთხოვნის და მისი უზრუნველყოფის საშუალებების დათმობის ხელშეკრულება N23/08/2024, რეესტრის ნომერი N241091889, დამოწმების თარიღი 23/08/2024, ნოტარიუსი გ. კვაცაშვილი,

საგადასახადო გირავენობა:

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
902024017021  
თარიღი 24/12/2024  
14:58:40

საგანი: შენობა-ნაგებობის, როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ ერთეულებად (ბინებად) იდენტიფიცირებად ფართობად.";

გადაწყვეტილება N7324922 დამოწმების თარიღი 18/12/2024, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური.,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
30/12/2024

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალთ საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)