



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022481159 - 30/06/2022 18:15:57

მომზადების თარიღი  
06/07/2022 13:52:57

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა   | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება   |
|--|-----------|-----------|----------------|---|
| თბილისი  | მთაწმინდა |           |                | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო  |
| <b>01</b>  | <b>15</b> | <b>01</b> | <b>002/012</b> | დამუსგებული ფართობი: 4528.00 კვ.მ.  |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა შაგბერაშვილისა და კეკელიძის მიმდებარედ |           |           |                | ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.14.12.003.137;</b><br><b>01.14.12.003.060;</b> <b>01.14.12.003.128;</b><br><b>01.14.12.003.138;</b> |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022481159 , თარიღი 30/06/2022 18:15:57  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/07/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 12/06/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 12/06/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/10/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/10/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ამირ აბას სოჭრაბ ბეიგ (დაბ.14/01/1967) , C/N: T43772481

#### მესაკუთრე:

ამირ აბას სოჭრაბ ბეიგ

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017314653  
თარიღი 20/04/2017  
15:30:46

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
25/04/2017

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017455356  
თარიღი 31/05/2017  
09:31:03

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
05/06/2017

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017455379  
თარიღი 31/05/2017  
09:35:06

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/06/2017

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

გამყიდველი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

საგანი: 929.00 კვ.მ. ;

სამშენებლო განვითარება განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. მწვანე ნარგავების სრულად შენარჩუნების პირობით.;

აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (აღმინისტრაციული დაპირება) N E-346-23-20789, დამოწმების თარიღი: 21.03.2017, ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,

პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულება Nე-346-23-20789, დამოწმების თარიღი: 27.03.2017, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N24947, დამოწმების თარიღი: 18.04.2017, ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,

გამყიდველი: სსიპ ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

საგანი: მიწის ნაკვეთი და მუსკეპული ფართობით 417 კვ.მ.;

ღარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე; პირობა: სამშენებლო განვითარება განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა, რეესტრის ნომერი N25074, დამოწმების თარიღი 25/05/2017, სსიპ ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

გამყიდველი: ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

საგანი: ფართობი: 222.00 კვ.მ. ;

მშენებლობის უფლების გარეშე : პირობა: სამშენებლო განვითარება განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად);

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N25075, დამოწმების თარიღი 25/05/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ღოკუმენტის ნაშეილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)