



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.34.22.759**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026774688 - 31/08/2026 12:02:56** მომზადების თარიღი **01/09/2026 11:42:22**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 34			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
05	34	22	759	სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ისრაფილ				დაბუსტებული ფართობი: 609.00 კვ.მ.
ჭინჭარაძის ქუჩა, N 2ბ				ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.34.22.725;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
				საერთო ფართი: 2981.50 კვ.მ
				სხვა ფართი:

მესაკუთრეები:

ლაშა ასანიძე ,P/N: 61006072910
დარეჯან ჩაკვეტაია ,P/N: 53001000860
ვლადიმირ ლევიტინ , C/N: 66 N8434635
მიული მგელაძე ,P/N: 61006053510
თამარ კონცელიძე ,P/N: 61007000616
თემურ ლორთქიფანიძე ,P/N: 61007001146
თეონა შავაძე ,P/N: 61007006142
ია ბერიძე ,P/N: 61010018934
ინგა სურმანიძე ,P/N: 61304073559
ინდირა დავითაძე ,P/N: 61006061658
იოლანტა მადოიანი ,P/N: 61001059601
ირაკლი მგელაძე ,P/N: 61001072448
მაგდა კალაძე ,P/N: 53001037642
მადონა დადიანი ,P/N: 01025020714
მაია შარაშენიძე ,P/N: 60002007722
მზია მეურმიშვილი ,P/N: 35001033185
ნინო კაპანაძე ,P/N: 59001078410
რამაზ ხიმშიაშვილი ,P/N: 61010007295
სალომე ზოიძე ,P/N: 61104075341
სტეფანე მარტიროსიანი ,P/N: 61001054736
ქეთევან მაჭავარიანი ,P/N: 38001038484
შპს "ილიანდ ჯგუფი" , ID ნომერი: 448416777

05.34.22.759.01.01.201

ქეთევან მაჭავარიანი საკუთრება ფართი **სადარბაზო1, სართული2, ბინა 54.10**
N201, კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 09/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.202

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი სადარბაზო1,სართული2,ბინა 59.40
N202, კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16/09/2022

05.34.22.759.01.01.203

ია ბერიძე საკუთრება ფართი სადარბაზო1,სართული2,ბინა 66.70
N203, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/10/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.204

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი სადარბაზო1,სართული2,ბინა 73.50
N204, კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16.09.2022

05.34.22.759.01.01.205

ზიული მგელაძე საკუთრება ფართი სადარბაზო1,სართული2,ბინა 49.90
N205, კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.301

მაია შარაშენიძე საკუთრება ფართი სადარბაზო1,სართული3,ბინა 54.10
N301, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:06/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.302

მზია მეურმიშვილი საკუთრება ფართი სადარბაზო1,სართული3,ბინა 59.40
N302, კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.303

რამაზ ხიმშიაშვილი საკუთრება ფართი **სადარბაზო1,სართული3,ბინა 66.70**
N303, კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:27/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.304

სტეფანე მარტიროსიანი საკუთრება ფართი **სადარბაზო1,სართული3,ბინა 73.50**
N304, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:14/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.305

დარეჯან ჩაკვეტაია საკუთრება ფართი **სადარბაზო1,სართული3,ბინა 49.90**
N305, კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.401

ნინო კაპანაძე საკუთრება ფართი **სადარბაზო1,სართული4,ბინა 54.10**
N401, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/05/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/05/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.402

მადონა დადიანი საკუთრება ფართი **სადარბაზო1,სართული4,ბინა 59.40**
N402, კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

05.34.22.759.01.01.403

ლაშა ასანიძე საკუთრება ფართი **სადარბაზო1,სართული4,ბინა 66.70**
N403, კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.404

თამარ კონცელიძე საკუთრება ფართი **სადარბაზო1,სართული4,ბინა N404,** 73.50 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.405

ინგა სურმანიძე საკუთრება ფართი **სადარბაზო1,სართული4,ბინა N405,** 49.90 კვ.მ.

- იპოთეკა ნასყიდობის ხელშეკრულება Nგენ.P38360810.0642.002.01 , გაფორმების თარიღი:17/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- იპოთეკა ნასყიდობის ხელშეკრულება Nგენ.P38360810.0642.002.01 , გაფორმების თარიღი:03/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.501

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი **სადარბაზო1,სართული5,ბინა N501,** 54.10 კვ.მ.

- განცხადება, დამოწმების თარიღი:16/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.502

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი **სადარბაზო 1, სართული 5, ბინა N502** 59.40 კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16/09/2022

05.34.22.759.01.01.503

თეონა შავაძე საკუთრება ფართი **სადარბაზო1,სართული5,ბინა N503,** 66.70 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:23/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.504

იოლანტა მადლიანი საკუთრება ფართი **სადარბაზო1,სართული5,ბინა N504,** 73.50 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.505

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი **სადარბაზო1,სართული5,ბინა 49.90**
N505, კვ.მ.

- განცხადება, , გაფორმების თარიღი:16/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.601

მაგდა კალაძე საკუთრება ფართი **სადარბაზო1,სართული6,ბინა 54.10**
N601, კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/04/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , გაფორმების თარიღი:24/04/2026
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/04/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , გაფორმების თარიღი:27/04/2026

05.34.22.759.01.01.602

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი **სადარბაზო1,სართული6,ბინა 59.40**
N602, კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16/09/2022

05.34.22.759.01.01.603

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი **სადარბაზო1,სართული6,ბინა 66.70**
N603, კვ.მ.

- განცხადება, , გაფორმების თარიღი:16/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.604

ირაკლი მგელაძე საკუთრება ფართი **სადარბაზო1,სართული6,ბინა 73.50**
N604, კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/08/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.605

სალომე ზოიძე საკუთრება ფართი **სადარბაზო1,სართული6,ბინა 49.90**
N605, კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:14/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ინდირა დავითაძე

საკუთრება ფართი სადარბაზო1,სართული7,ბინა 54.10
N701, კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ილიანდ ჯგუფი"

საკუთრება ფართი სადარბაზო1,სართული7,ბინა 59.40
N702, კვ.მ.

- განცხადება, , გაფორმების თარიღი:16/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ილიანდ ჯგუფი"

საკუთრება ფართი სადარბაზო1,სართული7,ბინა 66.70
N703, კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16/09/2022

ვლადიმირ ლევიტინი

საკუთრება ფართი სადარბაზო1,სართული7,ბინა 73.50
N704, კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვლადიმირ ლევიტინი

საკუთრება ფართი სადარბაზო1,სართული7,ბინა 49.90
N705, კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

თემურ ლორთქიფანიძე

საკუთრება კომერციული
ფართი N1

დამხმარე ფართი ანტრესოლი 61.20 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:14/08/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.02.002

შპს "ილიანდ ჯგუფი"

საკუთრება კომერციული ფართი
N2, ანტრესოლი

78.10
კვ.მ.

- განცხადება , გაფორმების თარიღი: 16/09/2022

05.34.22.759.01.03.500

შპს "ილიანდ ჯგუფი"

საკუთრება ტერასა ნიშნული +25.80 345.10 კვ.მ.

- განცხადება , გაფორმების თარიღი: 16/09/2022

შპს "ილიანდ ჯგუფი"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge