



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025105928 - 19/09/2025 16:31:27

მომზადების თარიღი
24/09/2025 14:09:29

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ნაძალადევი	კვარტალი 08	ნაკვეთი 036/215	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 7019.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.12.08.036.188 ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით- 4042.49 კვ.მ; N2 საერთო ფართობით-2468.12 კვ.მ
მისამართი: ქალაქი თბილისი, თორნიკე ერისთავის ქუჩა, N 26ბ				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892021019153 , თარიღი 29/11/2021 23:03:17
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/11/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შენობა-ნაგებობის და მიწის ფართობის ნასყიდობის ხელშეკრულება N1 , დამოწმების თარიღი: 11/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურის ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექციის 2007 წლის 25 ივნისის ბრძანება N 11101/001-1/4-702 შპს
- სანოტარო წესით 2003 წლის 13 იანვარს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (ნოტარიუსი ლ. რობაქიძე; რეესტრის N1-110).
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-5390 , გაფორმების თარიღი: 05/07/2007 , ნოტარიუსი ლ. რობაქიძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 22/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანამესაკუთრეთა თანხმობა , დამოწმების თარიღი: 30/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 01/11/2020 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 02/11/2020 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-10392 , გაფორმების თარიღი: 04/10/2007 , ნოტარიუსი ლ. რობაქიძე

მესაკუთრეები:

რადმილა იგნაგიალუ (დაბ. 09/02/1965) , C/N: AT1869359
შპს "ნიუ ლამ ჯორჯია" , ID ნომერი: 400009637

მესაკუთრე:

შპს "ნიუ ლამ ჯორჯია"

რადმილა იგნაგიალუ

აღწერა:

მიწის ნაკვეთი 2608 კვ.მ შენობა-ნაგებობა N2 ფართობით-2468.12 კვ.მ

მიწის ნაკვეთი 4411 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა N1 ფართობით-4042.49 კვ.მ

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020786501
თარიღი 21/10/2020
11:02:43

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
მესაკუთრე: შპს "ნიუ ლამ ჯორჯია" 400009637;
საგანი: მიწის ნაკვეთი 2608 კვ.მ შენობა-ნაგებობა N2 ფართით-2468.12 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232827230, დამოწმების თარიღი 21/10/2020,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
26/10/2020

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021998227
თარიღი 22/11/2021
18:07:01

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
მესაკუთრე: რადმილა იგნატიას ძე C/N: AT1869359;
საგანი: რადმილა იგნატიას ძეს კუთვნილი მიწის ნაკვეთი 2411 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა N1 -
ფართით: 2349.8 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232836006, დამოწმების თარიღი 22/11/2021,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
22/11/2021

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022747925
თარიღი 13/10/2022
16:29:25

მოიჯარე: შპს "აიკო" 405485005;
მესაკუთრე: შპს "ნიუ ლამ ჯორჯია" 400009637;
საგანი: ფართი: 1080 კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი: 01/12/2027;

ხელშეკრულება N010822-1 არასაცხოვრებელი ფართის იჯარით გაცემამდე, დამოწმების
თარიღი 25/10/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
25/10/2022

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020641447
თარიღი 11/09/2020
09:16:46

გამყიდველი: შპს "კომპანია ჯაოკენი" 200031241;
საგანი: მიწის ნაკვეთი 2608 კვ.მ შენობა-ნაგებობა N2 ფართით-2468.12 კვ.მ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით;

შენობა-ნაგებობის და მიწის ფართის ნასყიდობის ხელშეკრულება N1, გაფორმების
თარიღი: 11/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
11/09/2020

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

-
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგობრომოსაველის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახლის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახლი.
 - საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობად მიღებისას საშემოსავლო გადასახლი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
 - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
 - დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
 - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
 - ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
 - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
 - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
 - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge