



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024212094 - 13/08/2024 14:08:06

მომზადების თარიღი  
19/08/2024 18:59:28

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება
თბილისი	მთაწმინდა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	15	08	001/181	დაზუსტებული ფართობი: 1272.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ოქროყანა, "გ" ზონა, (ნაკვ.01/029)				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.15.08.001.164;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საცხოვრებელი (მშენებარე) საერთო ფართობი: 725.54 კვ.მ., შენობა N2 საცხოვრებელი (მშენებარე) საერთო ფართობი: 750.28 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024212094 , თარიღი 13/08/2024 14:08:06  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/08/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 01/04/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N 6972877, დამოწმების თარიღი: 08/04/2024, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N 7048637, დამოწმების თარიღი: 14/06/2024, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

#### მესაკუთრეები:

შპს "ლოფტ დეველოპმენტი", ID ნომერი: 405451853

#### მესაკუთრე:

შპს "ლოფტ დეველოპმენტი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019119708  
თარიღი 19/02/2019  
14:37:56

გამყიდველი: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი 204521794;

საგანი: არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი; დამუშავებული ფართობი:  
1272.00 კვ.მ.;  
ხეების შენარჩუნების პირობით;

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N26295, დამოწმების თარიღი: 19/02/2019, ქალაქ  
თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/02/2019

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023999224  
თარიღი 18/09/2023  
15:14:00

საგანი: დამუშავებული ფართობი: 1272.00 კვ.მ.;

"შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ  
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი  
სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ორზე მეტ საცხოვრებელ ერთეულად (ბინად),  
ილენტიფიცირებად ფართებად";

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/09/2023

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის გადაწყვეტილება N6659707,  
დამოწმების თარიღი 31/08/2023,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის გადაწყვეტილება N6659705,  
დამოწმების თარიღი 31/08/2023,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფეთი განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)