



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026444906 - 26/05/2026 12:14:33** მომზადების თარიღი **27/05/2026 11:00:44**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **05** სექტორი **32** კვარტალი **21** ნაკვეთი **630** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი კახაბერი ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
სამეურნეო

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, დავით
კაკაბაძის ქუჩა, N 10ვ -10ე

დამუსტებული ფართობი: 1801.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **05.32.04.472;**
05.32.21.627;

შენობა-ნაგებობის
ჩამონათვალი: N1(მშენებარე),
N2(მშენებარე), N3(მშენებარე),
N4(მშენებარე), N5 (მშენებარე),
N6(მშენებარე), N7(მშენებარე),
N8(მშენებარე)-საერთო ფართობით
1268.49 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

იგორ სმირნოვ ,P/N: 3-0916191-7 C/N: 41648983
შპს "ნეოვილა " , ID ნომერი:445714852

05.32.21.630.01.500

იგორ სმირნოვ

საკუთრება ფართი(მშენებარე) II

ბინა N2,A
ბლოკი, I და 141.36
II კვ.მ.
სართულები,
დუბლექსი

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება NVL-A2 , გაფორმების
თარიღი:04/07/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

05.32.21.630.02.500

იგორ სმირნოვ

საკუთრება (მშენებარე) II

აბლოკი,ბინა N1,I და 141.36
II კვ.მ.
სართულები,დუბლექსი

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება NVL-A1 , დამოწმების
თარიღი:04/07/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

05.32.21.630.03.500

შპს "ნეოვილა "

საკუთრება **B ბლოკი, ბინა N2, I და II
სართულები,
დუბლექსი(მშენებარე)**

141.36
კვ.მ.

- შპს "ნეოვილა"-ს (ს/კ 445714852) პარტნიორთა კრების ოქმი N2, დამოწმების თარიღი:07.03.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.21.630.04.500

შპს "ნეოვილა "

საკუთრება **ბინა N1,B
ბლოკი, I და II
სართულები,
დუბლექსი**

141.36
კვ.მ.

- შპს "ნეოვილა"-ს (ს/კ 445714852) პარტნიორთა კრების ოქმი N2, დამოწმების თარიღი:07.03.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.21.630.05.500

შპს "ნეოვილა "

საკუთრება **C ბლოკი,
ბინა N2, I და II
სართული**

141.36
კვ.მ.

- შპს "ნეოვილა"-ს (ს/კ 445714852) პარტნიორთა კრების ოქმი N2, დამოწმების თარიღი:07.03.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.21.630.06.500

შპს "ნეოვილა "

საკუთრება **ბინა N1,C
ბლოკი, I და II
სართულები,
დუბლექსი**

141.36
კვ.მ.

- შპს "ნეოვილა"-ს (ს/კ 445714852) პარტნიორთა კრების ოქმი N2, დამოწმების თარიღი:07.03.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.21.630.07.500

შპს "ნეოვილა "

საკუთრება **D ბლოკი,
ბინა N2, I და II
სართულები,
დუბლექსი**

141.36
კვ.მ.

- შპს "ნეოვილა"-ს (ს/კ 445714852) პარტნიორთა კრების ოქმი N2, დამოწმების თარიღი:07.03.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.21.630.08.500

შპს "ნეოვილა "

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

D ბლოკი,
ბინა N1, I და II
სართულები,
დუბლექსი

173.22
კვ.მ.

საკუთრება ტერასა(მშენებარე)

105.75
კვ.მ.

- შპს "ნეოვილა"-ს (ს/კ 445714852) პარტნიორთა კრების ოქმი N2, დამოწმების თარიღი: 07.03.2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ნეოვილა "

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405

- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით:
info@napr.gov.ge