



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025980783 - 21/08/2025 19:48:47

მომზადების თარიღი  
21/08/2025 19:53:11

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ნინოწმინდა	სექტორი ქ. ნინოწმინდა	კვარტალი 32	ნაკვეთი 791	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 10854.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>65.12.32.010</b> ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/1 ფართობით 170.70 კვ.მ., N02/1 ფართობით 356.07 კვ.მ., N03/1 ფართობით 109.68 კვ.მ., N04/1 ფართობით 85.32 კვ.მ., N05/1 ფართობით 41.68 კვ.მ., N06/1 ფართობით 51.0 კვ.მ.
--------------------	--------------------------	----------------	----------------	--

მისამართი: ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი  
ნინოწმინდა, თავისუფლების ქუჩა, N 48

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024306988 , თარიღი 06/03/2024 10:25:11  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/03/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "უნიმედი სამცხე"-ს პარტნიორთა გადაწყვეტილება N181419024 , დამოწმების თარიღი: 20/11/2018 , ნოგარიუსი ი. შარვაძე
- სააქციო საზოგადოება "სამელიცინო კორპორაცია ევექსი"-ს აქციონერის გადაწყვეტილება N190320976 , დამოწმების თარიღი: 25/03/2019 , ნოგარიუსი ირმა შარვაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 03/09/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

სააქციო საზოგადოება "საქართველოს კლინიკები", ID ნომერი: 404476205

#### მესაკუთრე:

სააქციო საზოგადოება "საქართველოს კლინიკები"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022337379  
თარიღი 17/05/2022  
12:39:34

იპოთეკარა შპს გერმანიის საინვესტიციო და განვითარების სამოგალოება (DEG -  
DEUTSCHE INVESTITIONS UND ENTWICKLUNGS-GESELLSCHAFT MBH) HRB  
1005;

საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 10854 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/1  
ფართით 170.70 კვ.მ., N02/1 ფართით 356.07 კვ.მ., N03/1 ფართით 109.68 კვ.მ., N04/1  
ფართით 85.32 კვ.მ., N05/1 ფართით 41.68 კვ.მ., N06/1 ფართით 51.0 კვ.მ. ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
17/05/2022

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N220558481, დამოწმების  
თარიღი 16/05/2022, ნოტარიუსი დ. ოყროშიძე , ,

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882012668620  
თარიღი 03/09/2012  
13:19:26

გამყიდველი: სახელმწიფო;

საგანი: ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები; (შესასრულებელი  
რჩება ხელშეკრულების 3.1.5. მუხლითა და მისგან გამომდინარე ამავე ხელშეკრულებით  
განსაზღვრული სხვა ვალდებულებები);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
03/09/2012

ხელშეკრულება საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა  
(უფლებამონაცვლე სსიპ- სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო) და შ.პ.ს უნიმედი  
სამცხეს შორის 2012 წლის 30 აგვისტოს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულებაში  
ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 17/02/2015, სსიპ "საჯარო რეგისტრის  
ეროვნული სააგენტო" ,,

ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 03/09/2012, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტრო საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო. შეთანხმება საქართველოს  
ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს, საქართველოს შრომის,  
ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროსა და შპს "უნიმედი სამცხეს" შორის  
2012 წლის 30 აგვისტოს დადებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის  
თაობაზე, დამოწმების თარიღი 24/01/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეგისტრის ეროვნული სააგენტო ,,

მომართვა, რეგისტრის ნომერი N4/3793, დამოწმების თარიღი 25/01/2017, სახელმწიფო  
ქონების ეროვნული სააგენტო,

ხელშეკრულება საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს,  
საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროსა და შპს  
"უნიმედი სამცხეს" შორის 2012 წლის 30 აგვისტოს დადებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში  
ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 09/10/2012, სსიპ "საჯარო რეგისტრის  
ეროვნული სააგენტო",

ხელშეკრულება საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს,  
'საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროსა და შპს  
"უნიმედი სამცხეს" შორის 2012 წლის 30 აგვისტოს დადებულ ნასყიდობის  
ხელშეკრულებაში 'ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 19/07/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022337379  
თარიღი 17/05/2022  
12:39:34

მეორე მხარე: შპს გერმანიის საინვესტიციო და განვითარების სამოგალოება (DEG -  
DEUTSCHE INVESTITIONS UND ENTWICKLUNGS-GESELLSCHAFT MBH) HRB  
1005;

საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 10854 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/1  
ფართით 170.70 კვ.მ., N02/1 ფართით 356.07 კვ.მ., N03/1 ფართით 109.68 კვ.მ., N04/1  
ფართით 85.32 კვ.მ., N05/1 ფართით 41.68 კვ.მ., N06/1 ფართით 51.0 კვ.მ.;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
17/05/2022

მესაკუთრეს არ აქვს უფლებამოსილება იპოთეკარის წინასწარი წერილობითი თანხმობის  
გარეშე აღნაგობის უფლებით დაგვიროთოს იპოთეკის საგანი ნებისმიერი სხვა პირის  
სასარგებლოდ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N220558481, დამოწმების  
თარიღი 16/05/2022, ნოტარიუსი დ. ოყროშიძე , ,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)