



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025744495 - 30/06/2025 20:03:49

მომზადების თარიღი  
30/06/2025 20:26:35

#### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიბი:საკუთრება
მცხეთა	წილკანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>72</b>	<b>02</b>	<b>26</b>	<b>238</b>	დამსჯებელი ფართობი: 600.00 კვ.მ.
მისამართი: მცხეთა, სოფელი წილკანი				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>72.02.26.230</b> ;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მრავალფუნქციური სავაჭრო ობიექტი) საერთო ფართობით 274.1 კვ.მ.

#### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020789999 , თარიღი 21/10/2020 17:45:55  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/10/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნაცხადის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/06/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- ბრძანება Nს-2372 , დამოწმების თარიღი:29/09/2020 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია
- გადაწყვეტილება N 470732 , დამოწმების თარიღი:08/11/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნაცხადის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/06/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

მესაკუთრები:  
გიორგი რუბანოვი, P/N: 01006012658

მესაკუთრე: აღწერა:  
გიორგი რუბანოვი

#### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025744495 თარიღი 30/06/2025 20:03:49

იპოთეკარ საბჭოთა საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:600 კვ.მ. შიწის ნაკვეთი და N1 (მრავალფუნქციური სავაჭრო ობიექტი) საერთო ფართობით 274.1 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233218580, დამოწმების თარიღი30/06/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/06/2025

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალთ საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მსწობებით ნაშეცდომად შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვით საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარს ან მეტი ღირებულების ქონების/აქციის მსწობად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნაშეცდომად გამოიწვევა შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამინაწურის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეროგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, ოსციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამინაწურში გექსიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია ოსციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელია მზადან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- ოქცენიის საინფერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მიგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)