



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025826700 - 17/07/2025 17:37:28

მომზადების თარიღი  
23/07/2025 15:58:34

### საკუთრების განყოფილება

ზონა სიღნაღი	სექტორი მაღარო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავე) დაზუსტებული ფართობი: 40000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 56.11.53.013;
56	11	53	020	

მისამართი: რაიონი სიღნაღი, სოფელი მაღარო

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 902019927738 , თარიღი 19/12/2019 11:45:43  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/12/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 19/12/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "მევენახეობა კალა", ID ნომერი: 440395742

მესაკუთრე:

შპს "მევენახეობა კალა"

აღწერა:

### იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020885126 თარიღი 19/11/2020 18:46:26  
იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"203828304;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 40000.00 კვ.მ. ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 19/11/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882022304371 ) შეთანხმება HC-03- 2022-1, , რეესტრის ნომერი N220474786, დამოწმების თარიღი 28/04/2022, ნოტარიუსი ე.ყიმილაშვილი,  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/11/2020
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022010216 თარიღი 10/01/2022 17:56:52  
იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"203828304;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 40000.00 კვ.მ. ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 10/01/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882022304371 ) შეთანხმება HC-03- 2022-1, , რეესტრის ნომერი N220474786, დამოწმების თარიღი 28/04/2022, ნოტარიუსი ე.ყიმილაშვილი,  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/01/2022
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025826700 თარიღი 17/07/2025 17:37:28  
იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი"203841833;  
საგანი: ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი) დაზუსტებული ფართობი: 40000.00 კვ.მ. ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N15.07/021-25, დამოწმების თარიღი 17/07/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,,  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2025  
საგადასახლო გირავენობა:  
რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)