



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022907219 - 01/12/2022 13:53:22

მომზადების თარიღი  
07/12/2022 14:05:53

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 24			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 6624.00 კვ.მ.
<b>05</b>	<b>24</b>	<b>08</b>	<b>176</b>	ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>05.24.08.024; 05.24.08.020; 05.24.08.019; 05.24.08.167;</b>
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, გ. აბუსერიძის ქ. 11- 11ბ- 11გ- 11ბ-ს მიმდებარედ; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა აბუსერიძე, N 11; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა აბუსერიძე, N 11; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გბელ აბუსერიძე, N11ბ-ს მიმდებარედ				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N01; N02; N03; N04; N05

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014002382 , თარიღი 06/01/2014 13:14:32  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/01/2014

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, N1-15128, გაფორმების თარიღი:08/11/2005, ნოგარიუსი ხ. კალანდარიშვილი
- გამიჯვნის ხელშეკრულება 07.06.2022, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- იპოთეკის ხელშეკრულება (გან.რეგ. N3623 01.07.2005წ), N1-9009, გაფორმების თარიღი:01/07/2005, ნოგარიუსი ხ. კალანდარიშვილი
- მომართვა, N185/17, გაფორმების თარიღი:16/03/2000, საქართველოს ქონების მართვის სამინისტრო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა, N363ა, გაფორმების თარიღი:24/11/2005, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
- დღგენილება, N109, გაფორმების თარიღი:08/06/1999, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის უზენაესი საბჭოს პრეზიდიუმი
- შპს "ტუნაძე და კომპანია"-ს პარტნიორთა საერთო კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი:20/12/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N527, დამოწმების თარიღი:21/05/2007, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
- მომართვა N01-22/1899, დამოწმების თარიღი:24/05/2007, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N808-ა, დამოწმების თარიღი:22/07/2008, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
- ბრძანება N671/021/01/04-1198 -შ.პ.ს, დამოწმების თარიღი:19/04/2006, ბათუმის საგადასახლო ინსპექცია
- ბრძანება N244, დამოწმების თარიღი:13/04/2006, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
- აუქციონში გამარჯვების ოქმი N57, დამოწმების თარიღი:16/06/2008
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N72, დამოწმების თარიღი:12/02/2020, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- მიღება-ჩაბარების აქტი, გაფორმების თარიღი:07/11/2005

მესაკუთრეები:  
შპს "ტუნაძე და კომპანია", ID ნომერი:245421789  
შპს "გერმინალი 99" , ID ნომერი:245439299

მესაკუთრე: ალწერა:  
შპს "ტუნაძე და კომპანია" 1397 კვ.მ მიწის ნაკვეთი მასზე არსებული შენობა-ნაგებობებით: N02; N04; N05 ფართობით: 990.96 კვ.მ  
შპს "გერმინალი 99" 5227 კვ.მ მიწის ნაკვეთი მასზე არსებული შენობა-ნაგებობებით: N01; N03 ფართობით: 4199.6 კვ.მ

## იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020349472 თარიღი 25/06/2020 15:05:34  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/06/2020  
საგადასახლო გირავნობა:  
რეგისტრირებული არ არის  
იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი: დაბუსგებული ფართობი: 562.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 1436.20 კვ.მ ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232803330, დამოწმების თარიღი 25/06/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021104712 თარიღი 15/02/2021 16:21:02  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/03/2021  
მოიჯარე: შპს "ცენტრალ სითი" 402080323;  
საგანი: შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 990.96 - დან შენობის II სართულზე 70 კვ.მ ; საბოლოო თარიღი: 01/03/2024;  
იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 23/02/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 15/02/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

## ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020188644 თარიღი 09/03/2020 12:30:42  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/03/2020  
ყაღაღა/აკრძალვა:  
რეგისტრირებული არ არის  
გამყიდველი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო  
საგანი: მიწის ნაკვეთის დაბუსგებული ფართობი: 346.00 კვ.მ; ოქმით/ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საპრივატიზაციო ვალდებულების შესრულების პირობით;  
საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N72 , დამოწმების თარიღი: 12/02/2020 , ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო,

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)