



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024259536 - 26/08/2024 15:43:24

მომზადების თარიღი  
26/08/2024 17:04:33

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიძი: თანასაკუთრება
თბილისი	ჩუღურეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>16</b>	<b>03</b>	<b>058/012</b>	დამუსგებული ფართობი: 539.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , აღმართი ნორიო , N 6				ნაკვეთის წინა ნომერი: 58;
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობები				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023540877 , თარიღი 29/05/2023 15:42:45  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/06/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 28/04/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N170544392 , დამოწმების თარიღი: 19/05/2017
- სახლის საკუთრების და სარგებლობის ხელშეკრულება N4-9279 , დამოწმების თარიღი: 01/11/1995 , ნოგარიუსი ბრეგვაძე
- ჩუღურეთის რაიონის გამგებობის გადაწყვეტილება N18.197.9 , დამოწმების თარიღი: 15/11/1995
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N16-959 , დამოწმების თარიღი: 30/11/1995 , ნოგარიუსი ბრეგვაძე
- სამკვიდრო მოწმობა N180657486 , დამოწმების თარიღი: 07/06/2018 , ნოგარიუსი ხ. შერგელაშვილი
- თანხმობა N230688030 , დამოწმების თარიღი: 29/05/2023 , ნოგარიუსი ნინო მასხუღია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 09/11/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა , დამოწმების თარიღი: 24/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა , დამოწმების თარიღი: 24/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა N230673536 , დამოწმების თარიღი: 24/05/2023 , ნოგარიუსი ლეილა ჭელია
- თანხმობა N230647231 , დამოწმების თარიღი: 19/05/2023 , ნოგარიუსი ლეილა ცხადაძე
- კანონისმიერი მემკვიდრეობის უფლების მოწმობა N1მ-133 , დამოწმების თარიღი: 21/08/1981 , ნოგარიუსი შალამბერიძე

#### მესაკუთრეები:

- გიორგი მაჭავარიანი, P/N: 01020014483
- გიორგი სიორიძე, P/N: 01030044427
- თინათინ ღვალიაძე, P/N: 01015006342
- ნატალია ბელობოროლოვა, P/N: 35001080345

მესაკუთრე: ალწერა:  
თინათინ ლვალიაძე ლიგერი "ა"  
გიორგი მაჭავარიანი ლიგერი "ბ"-ს 2/3 ნაწილი(შენიშვნა N1-დან ფართი 74.76 კვ.მ და სხვენი ფართით 89.67 კვ.მ.)  
გიორგი სიორიძე ლიგერი "გ-გ'-ლ'-ლ"  
ნატალია ბელობოროდოვა ლიგერი "ბ"-ს 1/3 ნაწილი

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024259536  
თარიღი 26/08/2024  
15:43:24  
იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
მესაკუთრე: გიორგი მაჭავარიანი P/N: 01020014483;  
საგანი: ლიგერი "ბ"-ს 2/3 ნაწილი(შენიშვნა N1-დან ფართი 74.76 კვ.მ და სხვენი ფართით 89.67 კვ.მ.);  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233150253, დამოწმების თარიღი 26/08/2024,  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/08/2024  
საგადასახადო გირავენობა:  
რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეცი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინოს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერმეტრიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)