



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024111006 - 24/07/2024 15:34:41

მომზადების თარიღი  
30/07/2024 09:14:14

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი 03	ნაკვეთი 040/018	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 411.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 491.00
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა შ. დადიანი, N 30				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024111006 , თარიღი 24/07/2024 15:34:41  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/07/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მერანის" კრების ოქმი N3 N240704267 , დამოწმების თარიღი:07/06/2024 ,ნოტარიუსი თ.გოგაგიშვილი
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N2-192 , დამოწმების თარიღი:28/08/2007 ,ნოტარიუსი ნ. მასხულია
- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N130245482 , დამოწმების თარიღი:14/03/2013 ,ნოტარიუსი ა. მანია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/04/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- "უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეგისტრაციის შესახებ" საქართველოს კანონი, მუხლი 26 და 27
- სანოტარო წესით 2003 წლის 1 აგვისტოს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-5650; ნოტარიუსი ნ. მასხულია).
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N196-3118 , დამოწმების თარიღი:09/11/1971 ,ნოტარიუსი მოღვაძე
- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N130245482 , დამოწმების თარიღი:14/03/2013 ,ნოტარიუსი ა. მანია
- სანოტარო წესით 2005 წლის 30 სექტემბერს, დამოწმებული უძრავი ქონების სამისდღეობით რჩენის პირობით გადაცემის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-9674; ნოტარიუსი ნ. მასხულია).
- სამკვიდრო მოწმობა N120866350 , დამოწმების თარიღი:16/08/2012 ,ნოტარიუსი ნ.მასხულია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N090912220 , დამოწმების თარიღი:31/12/2009 ,ნოტარიუსი ნ.მასხულია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N160707448 , დამოწმების თარიღი:28/06/2016 ,ნოტარიუსი ნ.მასხულია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/11/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბმა "მერანი"-ს კრების ოქმი N1 N240381431 , დამოწმების თარიღი:28/03/2024 ,ნოტარიუსი თ.გოგაგიშვილი
- საქმე N2/36240-22 , დამოწმების თარიღი:16/05/2024 , თბილისის საქალაქო სასამართლო სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მერანის" კრების ოქმი N2 N240704251 , დამოწმების თარიღი:07/07/2024

- ნოტარიუსი თ.გოგაგიშვილი
- ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:24/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
  - ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:24/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
  - სანოტარო წესით 2003 წლის 1 აგვისტოს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-5648; ნოტარიუსი ნ. მასხუღია).

**მესაკუთრეები:**

ბორის ანისონიანი(დაბ.07/10/1977), C/N: 75 1240127  
დარეჯან ნიშნიანიძე,P/N: 37001049826  
ვაჟა პაიჭაძე,P/N: 01015022492  
თინათინ მიმინოშვილი(დაბ.19/09/1979),P/N: 01015007407, მცხ.:თბილისი, დადიანის N30  
ირინა მისხაილოვა(დაბ.19/11/1977),P/N: 45 02 674971  
კობა კაცაძე,P/N: 37001000591  
ლალი ორმოცაძე,P/N: 61002008336  
მეჭლი ლეჟყანი,P/N: 01011087796  
ნელი სუხიაშვილი,P/N: 01017025075  
ნინო გობესი,P/N: 65008000834

**მესაკუთრე:**

მესაკუთრე:	აღწერა:
ნელი სუხიაშვილი	7/42 ნაწილი
ნინო გობესი	163.67 კვ.მ-დან 49.21 კვ.მ.
ვაჟა პაიჭაძე	2/21 ნაწილი და I სართულზე ფართი: 43.79 კვ.მ.
ირინა მისხაილოვა	163.67 კვ.მ-დან 42.85 კვ.მ.
თინათინ მიმინოშვილი	7/42 ნაწილი
ლალი ორმოცაძე,დარეჯან ნიშნიანიძე	შენობა N1-დან 69.97 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 43.79 კვ.მ, III სართულზე ფართი:26.18 კვ.მ.,
მეჭლი ლეჟყანი	48.88 კვ.მ.
ბორის ანისონიანი	163.67 კვ.მ-დან 71.41 კვ.მ.
დარეჯან ნიშნიანიძე	სხვენი ფართი 29.06 კვ.მ; სამეურნეო სათავსო ფართით 17.11 კვ.მ.(შენობა N3/1)
ლალი ორმოცაძე,კობა კაცაძე	შენობა N 1- დან III სართულზე ფართი: 76.31 კვ.მ.,

**იპოთეკა**

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024399633 თარიღი 22/03/2024 14:04:44

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; მესაკუთრე: ნინო გობესი P/N: 65008000834; საგანი:ნინო გობესის კუთვნილი წილი - 163.67 კვ.მ-დან 49.21 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N22997051-01, დამოწმების თარიღი22/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/03/2024

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

**სარეგებლობა**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022325320  
თარიღი 11/05/2022  
15:17:49

მეიჯარე: თინათინ მიმონოშვილი P/N: 01015007407;  
მოიჯარე: შპს ლე მონტრაშე 405530778;  
საგანი: 7/42 ნაწილი ;  
ვადა: 3 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N220535988, დამოწმების თარიღი 11/05/2022, ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
18/05/2022

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022325319  
თარიღი 11/05/2022  
15:17:19

მოიჯარე: შპს ლე მონტრაშე 405530778;  
საგანი: ნელი სუხიაშვილის 7/42 ნაწილი ;  
ვადა: 1 წელი;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N220536273, დამოწმების თარიღი 11/05/2022, ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
18/05/2022

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024487730  
თარიღი 05/04/2024  
17:30:09

მეიჯარე: ლალი ორმოცაძე P/N: 61002008336; დარეჯან ნიშნიანიძე P/N:  
37001049826; ვაჟა პაიჭაძე P/N: 01015022492; კობა კაცაძე P/N: 37001000591;  
მოიჯარე: შპს ფანდი 160676 420439261;

საგანი: შენობა N1-დან 146.28 კვ.მ. (მათ შორის III სართულზე ფართი: 76.31 კვ.მ., III  
სართულზე ფართი: 26.18 კვ.მ., I სართულზე ფართი: 43.79 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი: 07/11/2027;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
12/04/2024

ხელშეკრულება იჯარის შესახებ, დამოწმების თარიღი 05/04/2024, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102024318857 21/06/2024 13:09:24  
პაიჭაძე ვაჟა {პ/ნ 01015022492}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა შ. დადიანი 30, 1 სართული., 01.18.03.040.018, აკრძალვას მის  
საკუთრებად რეგისტრირებული, 1 სართული ფართი: 43.79 კვ.მ, გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა.  
საფუძველი: განჩინება, N2/36240-22, 16.05.2024, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა  
კოლეგია

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)