



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025740312 - 30/06/2025 12:40:32

მომზადების თარიღი  
15/07/2025 11:54:28

### საკუთრების განყოფილება

ზონა მესტია	სექტორი მესტია	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3241.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 42.06.48.168;
42	06	48	371	

მისამართი: მუნიციპალიტეტი მესტია, ლაბა მესტია

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025241071 , თარიღი 05/03/2025 12:01:31  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/03/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საარქივო ცნობა N45/38832 , დამოწმების თარიღი:09/03/2018 , 'სსიპ "საქართველოს ეროვნული არქივი"
- ლაბა მესტიის 2001-2005 წ.წ მიწის გადასახადის გადამხდელთა სიის ჩანაწერი N372
- სარეგისტრაციო დოკუმენტის პირისაღმი კუთვნილების ფაქტის დამდგენი კომისიის სხდომის ოქმი N740-1
- თანამესაკუთრეთა შეთანხმება, 30.06.2025წ. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N250055886 , დამოწმების თარიღი:20/01/2025 ,ნოგარიუსი ლონდა ლოლიძე
- თანამესაკუთრეთა შეთანხმება, 03.07.2025წ. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1606 (სახელმწიფო პროექტის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N01606 ) , დამოწმების თარიღი:11/12/2019 , მესტიის მუნიციპალიტეტის მერია

#### მესაკუთრეები:

ბაქარ ფალიანი ,P/N: 30001000534

#### მესაკუთრე:

ბაქარ ფალიანი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025740312  
თარიღი 30/06/2025  
12:40:32

საგანი: რეგისტრირება სერვიტუტი ფართით 225 კვ.მ 42.06.48.372 და 42.06.48.373 საკ.  
კოლების სასარგებლოდ;

თანამესაკუთრის განცხადება, 04.07.2025წ. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/07/2025

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვინთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)