



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.042.330**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026650777 - 22/07/2026 15:03:33** მომზადების თარიღი **23/07/2026 10:01:53**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **72** კვარტალი **14** ნაკვეთი **042/330**
თბილისი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი
დიდოში, დავით ბატონიშვილის ქუჩა, N
18ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 700.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა

ნომერი: **01.72.14.042.187;**

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა
N1(მშენებარე)-საერთო ფართი 1445.4
კვ.მ

მესაკუთრები:

ეთერ თენაძე , P/N: 59001087976

შპს "რუბენს" , ID ნომერი: 435436841

01.72.14.042.330.01.01.001

შპს "რუბენს"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული 2, ბინა 93.20
N1, კვ.მ.

- შპს რუბენს (ს/ნ 435436841) დირექტორის გადაწყვეტილება , გაფორმების
თარიღი: 03/04/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

01.72.14.042.330.01.01.013

ეთერ თენაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული 5, ბინა 53.30
N13, კვ.მ.

- ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N013 , გაფორმების
თარიღი: 03/07/2026 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

შპს "რუბენს"

იპოთეკა

1) განცხადების

რეგისტრაცია
ნომერი
882025432596
თარიღი
15/04/2025
11:00:00
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი
საქართველო" 205236537;
საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 700.00 კვ.მ. ;
იპოთეკის ხელშეკრულება N000104.1420-ე, დამოწმების
თარიღი 15/04/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
23/04/2025
საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024041472
თარიღი
17/07/2024
12:34:44
საგანი: მიწის ნაკვეთი 35 კვ.მ. დატვირთულია საჯარო სერვიტუტით;
გადაწყვეტილება № 7120133 , დამოწმების თარიღი 08/07/2024,
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახური
უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
23/07/2024

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის
მოვალეთა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და
საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;

- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით:
info@napr.gov.ge