



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892025103125 - 19/09/2025 11:48:33**

მომზადების თარიღი  
**02/10/2025 14:58:46**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	მთაწმინდა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>15</b>	<b>02</b>	<b>011/005</b>	დაზუსტებული ფართობი: 683.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მერაბ კოსტავას ქუჩა,				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>11</b> ;
<b>N 2</b>				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882011465131** , თარიღი **22/09/2011 16:00:37**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **26/09/2011**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის მიერ 1999 წლის 25 თებერვალს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა
- დადგენილება N15.65.641 , დამონშემების თარიღი:14/06/2011 , ქალაქ თბილისის მთავრობა
- ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის დეპარტამენტის მიერ 1997 წლის 17 დეკემბერს გაცემული N23/362-ი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა

#### მესაკუთრეები:

შპს "მეცხრე ტალღა" , ID ნომერი:202054365

შპს "თბილისის სატრანსპორტო კომპანია" , ID ნომერი:202886788

#### მესაკუთრე:

შპს "მეცხრე ტალღა"

#### აღწერა:

მეტროპოლიტენის სადგურ "რუსთაველის მოედანი"-ს ზედა ვესტიბულის სახურავზე განთავსებული ღია სივრცე 480,4 კვ.მ.

შპს "თბილისის  
სატრანსპორტო  
კომპანია"

მეტრო სადგურის შენობა-ნაგებობაში ტექნიკური სართული ფართობით 473.02 კვ.მ., I სართული ფართობით 469.61 კვ.მ., II სართული ფართობით 200.75 კვ.მ.

### იპოთეკა

#### საკადასახადო გირავნობა:

- საკადასახადო გირავნობა/იპოთეკა:**102015156897 20/05/2015 22:39:09**  
შპს შპს მეცხრე ტალღა ს/ნ **202054365**  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება **N0056938 20.05.2015**, შემოსავლების სამსახური;

### სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882013155465**  
თარიღი **10/04/2013**  
**14:45:18**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **16/04/2013**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882020278479**  
თარიღი **03/06/2020**  
**16:01:42**

მეიჯარე: შპს "თბილისის სატრანსპორტო კომპანია" 202886788;

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი:ზედა ვესტიბულის ნაწილი 2 კვ.მ.;

ვადა:4 წელი;

გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი **NE---1-7026**, დამონშემების თარიღი**27/03/2013**,  
სსიპ " ქონების მართვის სააგენტო",

მეიჯარე: შპს "თბილისის სატრანსპორტო კომპანია" 202886788;

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი:ზედა ვესტიბულში 45 კვ.მ ფართი;

საბოლოო თარიღი:15/10/2028;

უძრავი ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება,  
რეესტრის ნომერი **N20.507.646**, დამონშემების თარიღი**03/06/2020**, საქართველოს

უფლებების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 11/06/2020

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025103125  
თარიღი 19/09/2025  
11:48:33

უფლებების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 02/10/2025

იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,,

მეიჯარე: შპს "თბილისის სატრანსპორტო კომპანია" 202886788;  
მოიჯარე: დავითი მონასელიძე P/N: 01024085388;

საგანი:მედა ვესტიბულში, პირველ სართულზე არსებული ფართის ნაწილი, წილობრივ მიწის  
ნაკვეთთან ერთად, კერძოდ :9 კვ.მ. ფართი ;  
ვადა:2 წელი;

ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება N E--1-31408 ,  
დამოწმების თარიღი19/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)