



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.08.001.600**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892023056277 - 27/09/2023 14:19:49**

მომზადების თარიღი  
**29/09/2023 11:20:07**

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>თბილისი                                                                                                                                                      | სექტორი<br>ვაკე | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 4133.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.14.08.001.201;</b><br><b>01.14.08.002.042;</b><br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5,<br>N6, N7 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>01</b>                                                                                                                                                            | <b>14</b>       | <b>08</b> | <b>001/600</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, N 40ა; ქალაქი თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი, N 40; ქალაქი თბილისი, ბაგები, გზატკეცილი წყნეთი, N 36-ის მიმდებარედ |                 |           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                      |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი **892023056277**, თარიღი **27/09/2023 14:19:49**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **29/09/2023**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 27/09/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება (უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ), დამოწმების თარიღი: 28/09/2023
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 27/09/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს ირ.აბაშიძე 555, ID ნომერი: 402204299

#### მესაკუთრე:

შპს ირ.აბაშიძე 555

აღწერა:

### იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br><b>882023830759</b><br>თარიღი <b>09/08/2023</b><br><b>11:02:57</b> | საგანი: 85 კვ.მ ფართი დატირთულია სერვიტუტით შპს თბილისი ენერჯის სასარგებლოდ;<br>სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი <b>09/08/2023</b> , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო |
| უფლების<br>რეგისტრაცია:<br>თარიღი <b>10/08/2023</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                    |

### ვალდებულება

|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br><b>882020695731</b><br>თარიღი <b>25/09/2020</b><br><b>11:19:13</b> | მეორე მხარე: შპს ირ.აბაშიძე 555 402204299;<br>პირველი მხარე: გრიგორიოს მაკარიძის P/N: 01008013135; ვალერიოს პოლიხრონიძის P/N: 01008017450 C/N: AB7275831; ეკატერინე მაკაროვა P/N: 01008011442; თემურ მაკაროვი P/N: 01008044595;<br>საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 4133.00 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები; მხარეებს ეკრძალებათ გაერთიანებული ქონების ან ამ ქონებაში კუთვნილი წილის დატვირთვა რაიმე სანივთო უფლებით, მათ შორის იპოთეკით, აგრეთვე რაიმე ვალდებულებით სამართლებრივი ურთიერთობების დამყარება, მათ შორის ნებისმიერი სახით განკარგვა; |
| უფლების<br>რეგისტრაცია:<br>თარიღი <b>01/10/2020</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

ხელშეკრულება (ქონების გაერთიანების) შესახებ , დამონშების თარიღი:30/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023545868  
თარიღი 30/05/2023  
17:21:55

მეორე მხარე: შპს ირ.აბაშიძე 555 402204299;  
პირველი მხარე: გრიგორიოს მაკარიდის P/N: 01008013135; ეკატერინე მაკაროვა P/N: 01008011442; ვალერიოს პოლიხრონიდის P/N: 01008017450 C/N: AB7275831; თემურ მაკაროვი P/N: 01008044595;

საგანი:მინის ნაკვეთი ფართით 4133.00 კვ.მ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 07/06/2023

ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი21/04/2023, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023056277  
თარიღი 27/09/2023  
14:19:49

მეორე მხარე: შპს ირ.აბაშიძე 555 402204299;  
პირველი მხარე: ეკატერინე მაკაროვა P/N: 01008011442; გრიგორიოს მაკარიდის P/N: 01008013135; ვალერიოს პოლიხრონიდის P/N: 01008017450 C/N: AB7275831; თემურ მაკაროვი P/N: 01008044595;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 4133.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7;  
ხელშეკრულების 1.2 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 29/09/2023

შეთანხმება (უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ), დამონშების  
თარიღი28/09/2023,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)