



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882026069661 - 30/01/2026 10:20:07**

მომზადების თარიღი  
**30/01/2026 12:25:32**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი  
სექტორი ნაძალადევი  
კვარტალი 13  
ნაკვეთი 065/031

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2451.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.12.13.065.009; 01.12.13.065.002; 01.12.13.065.006; 01.12.13.065.010; 01.12.13.065.011; 01.12.13.065.012; 01.12.13.065.016; 01.12.13.065.029;**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ეროსი მანჯგალაძის ქუჩა, N 51

შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N1-დან N34-ის ჩათვლით

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024340442 , თარიღი 03/09/2024 10:14:18  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/09/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N2-233 , დამონმების თარიღი:24/10/1984 ,ნოტარიუსი ლ. ჭუმბურიძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N2-142 , დამონმების თარიღი:08/04/1988 ,ნოტარიუსი ი.ბურჭულაძე
- კანონისმიერი სამკვიდრო მონაწილეობა. N2-37 , დამონმების თარიღი:07/03/1989 ,ნოტარიუსი ვ.ნ. ერმოლავეი
- კანონისმიერი მემკვიდრეობის უფლების მონაწილეობა N2-197 , დამონმების თარიღი:08/11/1999 ,ნოტარიუსი ვ. შელია
- სამკვიდრო მონაწილეობა N2/135 , დამონმების თარიღი:08/08/2003 ,ნოტარიუსი მ. არსენაშვილი
- კანონისმიერი სამკვიდრო მონაწილეობა N2-457 , დამონმების თარიღი:28/11/2006 ,ნოტარიუსი ვ. შელია
- კანონისმიერი სამკვიდრო მონაწილეობა N2-186 , დამონმების თარიღი:13/04/2007 ,ნოტარიუსი ვ. შელია
- სამკვიდრო მონაწილეობა. N2-76 , დამონმების თარიღი:18/02/2009 ,ნოტარიუსი ნ.სალაძე
- სამკვიდრო მონაწილეობა N140772688 , დამონმების თარიღი:23/07/2014 ,ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , დამონმების თარიღი:30/07/2014
- ცნობა დახასიათება (სააღრიცხვო მასალა 03.02.1941 წლის Nტტ2016090541 , დამონმების თარიღი:09/06/2016
- სამკვიდრო მონაწილეობა N160767249 , დამონმების თარიღი:12/07/2016 ,ნოტარიუსი თ. ბურდილაძე
- სამკვიდრო მონაწილეობა N161175269 , დამონმების თარიღი:10/11/2016 ,ნოტარიუსი ნინო სალაძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:09/08/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:18/10/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- წერილი მიწის ნაკვეთის საზღვრების კონფიგურაციაში ცვლილების შეტანასთან დაკავშირებით N60-01173211620 , დამონმების თარიღი:17/11/2017 , ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახური
- შეთანხმების ხელშეკრულება N180271117 , დამონმების თარიღი:15/03/2018 ,ნოტარიუსი თ. ბურდილაძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:24/02/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:06/06/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი: 07/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

- აკაკი ტაბატაძე ,P/N: 01036003469
- ბესიკ სოლოლაშვილი ,P/N: 01019030150
- გელა კენჩხაძე ,P/N: 01036003948
- გრიგოლ ბიბილაძე ,P/N: 01019049552
- ვახტანგ ნაკაშაშვილი ,P/N: 01020003476
- ვახტანგი არჩვაძე ,P/N: 01019072589
- ია ბერტონინი ,P/N: 01020005913
- ივანე კენჩხაძე ,P/N: 01019061631
- ირაკლი არჩვაძე ,P/N: 01036005245
- ლალი ზამბახიძე ,P/N: 01019045622

მარიამი ანუაშვილი ,P/N: 01036000764  
მარინა ბერძენიშვილი ,P/N: 01020008591  
მარინე ნადირაძე ,P/N: 38001017548  
ნაზიკო დევიძე ,P/N: 01019041046  
ნაირა კალანდაძე ,P/N: 01036003981  
ნელი ლორია ,P/N: 01020010164  
ქეთევან ცინცაძე ,P/N: 01019030553

<b>მესაკუთრე:</b>	<b>აღწერა:</b>
<b>გრიგოლ ბიბილეიშვილი</b>	440.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N11 და N12-დან 2/3 ნაწილი
<b>ვახტანგ ნაკაშაშვილი</b>	256.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N13, N16, N15, N17.
<b>ბერტონჩინი</b>	
<b>მარინე ნადირაძე</b>	106.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N14.
<b>ქეთევან ცინცაძე</b>	მიწის ნაკვეთი ფართით 50 კვ.მ
<b>ირაკლი არჩვაძე</b>	მიწის ნაკვეთი ფართით 164 კვ.მ და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობა N18, N19 და N20-ში საერთო ფართი:104.56 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი:58.55კვ.მ.) სხვა ფართი- საზაფხულო ფართი - 63.79კვ.მ
<b>ვახტანგი არჩვაძე</b>	მიწის ნაკვეთი ფართით 165კვ.მ და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობა N18, N19 და N20-ში საერთო ფართი:105კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი:60კვ.მ.) სხვა ფართი- საზაფხულო ფართი - 63კვ.მ
<b>ნაირა კალანდაძე</b>	282.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული ნაგებობა N30 საერთო ფართობით 69.91კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 32.64კვ.მ.) აქედან 2/4 ნაწილი და ნაგებობა N24, N25, N26, N27, N28, N29, N32, N33 და N34 თანასაკუთრება მარინა ბერძენიშვილთან და აკაკი ტაბატაძესთან ერთად.
<b>მარინა ბერძენიშვილი</b>	282.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული ნაგებობა N31 (ლიტ "ა") საერთო ფართობით - 41,43კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით - 25,37კვ.მ.) და ნაგებობა N24, N25, N26, N27, N28, N29, N32, N33 და N34 თანასაკუთრება ნაირა კალანდაძესთან და აკაკი ტაბატაძესთან ერთად.
<b>აკაკი ტაბატაძე</b>	282.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული ნაგებობა N20 საერთო ფართობით 69.91კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 32.64კვ.მ.) აქედან 1/2 ნაწილი და ნაგებობა N24, N25, N26, N27, N28, N29, N32, N33 და N34 თანასაკუთრება მარინა ბერძენიშვილთან და ნაირა კალანდაძესთან ერთად.
<b>ნელი ლორია</b>	165.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N1, N2, N3, N4 და N5-დან 1/2 ნაწილი
<b>ნაზიკო დევიძე</b>	165.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული (შენობა N1-დან I სართულის ფრაგმენტი და შენობა N2 ფართით 48.93 კვ.მ. შენობა N3 საერთო ფართით 22.94 კვ.მ. შენობა N4-დან ფართი 3.68 კვ.მ.)
<b>ლალი ზამბახიძე</b>	484 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N6, N8, შენობა N9-დან 49.32 კვ.მ , შენობა N10-დან 4.12 კვ.მ.
<b>გელა კენჩხაძე</b>	249.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N21, N22, N23
<b>მარიამი ანუაშვილი</b>	440.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N11 და N12-დან 1/3 ნაწილი
<b>ბესიკ სოლოლაშვილი</b>	90 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N7 საერთო ფართობით 20.91 კვ.მ, შენობა N9-დან 28.44 კვ.მ , შენობა N10-დან 2.61 კვ.მ.

## იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

- ყადალა: 102025388342 18/07/2025 17:57:39  
ცინცაძე ქეთევან {პ/ნ 01019030553}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ვროსი მანჯგალაძის ქუჩა 51, 01.12.13.065.031  
საფუძველი: მომართვა NSP241196425 18.07.2025, სსიპ აღსრულების ეროვნული ბიურო;

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)