



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892022001858 - 28/12/2022 13:32:24**

მომზადების თარიღი  
**31/01/2023 17:25:18**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> თბილისი	<b>სექტორი</b> დიდუბე	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> საკუთრება
<b>01</b>	<b>13</b>	<b>06</b>	<b>010/019</b>	<b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4964.00 კვ.მ.
<b>მისამართი:</b> ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, N 45				<b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> <b>01.13.06.010.010;</b> <b>01.13.06.010.067;</b> <b>01.13.06.010.068;</b>
				<b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882022891583** , თარიღი **25/11/2022 16:43:11**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **05/12/2022**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "წერეთელი თაურსი"-ს პარტნიორის გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი: 22/04/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულების შესახებ N220793464/220793606 , დამონშების თარიღი: 27/06/2022 ,ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე
- საკუთრების დამადასტურებელი მონშობა N378564 , დამონშების თარიღი: 10/11/2022 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მონშობა 378563 , დამონშების თარიღი: 10/11/2022 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულების შესახებ N220785380 , დამონშების თარიღი: 24/06/2022 ,ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე

#### მესაკუთრეები:

შპს "წერეთელი თაურსი" , ID ნომერი: 404614707

#### მესაკუთრე:

შპს "წერეთელი თაურსი"

აღწერა:

### იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარგებლობა

<b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b> <b>882019163670</b>	<b>მოიჯარე:</b> შპს "გუდუ" 406234329;
<b>თარიღი</b> <b>06/03/2019</b> <b>10:16:08</b>	საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 4311.00 კვ.მ - დან 150.00 კვ.მ; საბოლოო თარიღი: 31/12/2021;
<b>უფლების რეგისტრაცია:</b> <b>თარიღი</b> <b>13/03/2019</b>	<b>იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი</b> <b>06/03/2019</b> , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
	<b>შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების შესახებ, დამონშების თარიღი</b> <b>05/02/2020</b> , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
	<b>შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების შესახებ, დამონშების თარიღი</b> <b>02/02/2021</b> , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

საგანი: 496 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

ბრძანება N**ბ61.01213643** , დამონშების თარიღი: **30/12/2021** , ქალაქ თბილისის

892021129585  
თარიღი 30/12/2021  
17:12:14

მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 05/01/2022

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022474620  
თარიღი 29/06/2022  
10:25:09

მეორე მხარე: სააქციო საზოგადოება "თელასი" 202052580;  
საგანი:4311 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი;  
მხარეები ვალდებულნი არიან შესასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 05/07/2022

ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულების შესახებ N220793464/220793606 , დამონშების თარიღი:27/06/2022 ,ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022474593  
თარიღი 29/06/2022  
10:21:39

ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულების შესახებ N220785380 , დამონშების თარიღი:24/06/2022 ,ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე,

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 05/07/2022

მეორე მხარე: სააქციო საზოგადოება "თელასი" 202052580;  
საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 31.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:ელ. ქვესადგური N2138;  
მხარეები ვალდებულნი არიან შესასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულების შესახებ N220793464/220793606 , დამონშების თარიღი:27/06/2022 ,ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე,

ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულების შესახებ N220785380 , დამონშების თარიღი:24/06/2022 ,ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირდაპირ შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)