



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.042.361**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026741397 - 19/08/2026 12:40:20

მომზადების თარიღი  
25/08/2026 13:33:42

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>თბილისი                                                          | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 495.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.042.093;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:<br>N1 საერთო ფართობი 40.84 კვ.მ.<br>(მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 32.23 კვ.მ,<br>სამაფხულო ფართი 8.61 კვ.მ.) |
|--------------------------------------------------------------------------|---------|----------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01                                                                       | 72      | 14       | 042/361 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდლომი, ჰაინრიხ<br>კლაპროთის ქუჩა N63 |         |          |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014178126 , თარიღი 04/04/2014 14:27:33  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/04/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 04/04/2014 , საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ზაზა ფანცულაია , P/N: 01002001358

მესაკუთრე:

ზაზა ფანცულაია

აღწერა:

### იპოთეკა

- 1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016802308  
თარიღი 21/11/2016  
13:21:07
- იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: ღამუსტებული ფართობი: 495.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო  
ფართობი 40.84 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 32.23 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 8.61  
კვ.მ.);
- იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231211622, დამოწმების თარიღი 21/11/2016,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
21/11/2016
- 2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026741397  
თარიღი 19/08/2026  
12:40:20
- იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: ღამუსტებული ფართობი: 495.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო  
ფართობი 40.84 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 32.23 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 8.61  
კვ.მ.);
- იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0003635756, დამოწმების თარიღი 19/08/2026,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
25/08/2026
- საგადასახადო გირავნობა:
- რეგისტრირებული არ არის

## ვაღიდან

- განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025799408  
თარიღი 09/07/2025  
16:55:27
- საგანი: ღამუსტებული ფართობი: 495.00 კვ.მ;  
შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ  
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი  
სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად),  
ილენტიფიცირებად ფართებად;
- უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
14/07/2025
- გადაწვევები, რეესტრის ნომერი N7540959, დამოწმების თარიღი 03/07/2025, ქალაქ  
თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,,
- ყაღადა/აკრძალვა:
- რეგისტრირებული არ არის
- მოვალეთა რეესტრი:
- რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)