მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.11.10.008.221**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025380557 - 04/04/2025 16:41:10

მომზადების თარიღი
04/04/2025 17:33:58

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	გლდანი		
01	**11**	**10**	**008/221**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხერგიანი , N 19

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 2275.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.11.10.008.127; 01.11.10.008.126; 01.11.10.008.120; 01.11.10.008.125;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025380557 , თარიღი 04/04/2025 16:41:10
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N250393118 , დამოწმების თარიღი:03/04/2025 ,ნოტარიუსი სალომე სალუქვაძე

მესაკუთრეები:
შპს "ეიმ თაუნი" , ID ნომერი:400375679

მესაკუთრე:
შპს "ეიმ თაუნი"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023250010 თარიღი 22/03/2023 12:22:15	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 484.00 კვ.მ. ; **იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233021696, დამოწმების თარიღი22/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/03/2023	
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023250017 თარიღი 22/03/2023 12:23:04	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 655.00 კვ.მ. ; **იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233021694, დამოწმების თარიღი22/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/03/2023	
3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023250031 თარიღი 22/03/2023 12:23:57	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 585.00 კვ.მ. ; **იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233021689, დამოწმების თარიღი22/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/03/2023	
4) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023250039 თარიღი 22/03/2023 12:24:43	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 551.00 კვ.მ. ; **იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233021693, დამოწმების თარიღი22/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/03/2023	

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შებღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024598730 თარიღი 16/10/2024 09:41:43	საგანი:საჯარო სერვიტუტის უფლებით დატვირთულია 54.00 კვ.მ. ფართი ; **წერილი, რეესტრის ნომერი N16-01240592133, დამოწმების თარიღი05/03/2024, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/10/2024	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge