



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882019816288 - 03/10/2019 14:56:38

მომზადების თარიღი  
03/10/2019 15:22:46

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ფოთი	ნაბადა-კუნძული		ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>04</b>	<b>01</b>	<b>04 637</b>	დამუსგებული ფართობი: 5204.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ფოთი , ქუჩა ტაბიძე , N 7			ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>04.01.04.065</b> ;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: განაშენიანების ფართი: N1 265.8 კვ.მ; N2 153.9 კვ.მ; N3 14.4 კვ.მ; N4 12 კვ.მ.			

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 902018079175 , თარიღი 12/12/2018 12:03:45  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/12/2018

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- დადგენილება , დამოწმების თარიღი: 08/06/2005 , ფოთის საქალაქო სასამართლო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N50 , დამოწმების თარიღი: 04/02/2000 , ნოტარიუსი მ. ბარამია
- ბრძანება N1207 , დამოწმების თარიღი: 05/05/2008 , საქართველოს ფინანსთა სამინისტრო შემოსავლების სამსახური ფოთის საგადასახლო ინსპექცია

**მესაკუთრები:**

შპს "პონტოგრანსი II", ID ნომერი: 215134236

**მესაკუთრე:**

შპს "პონტოგრანსი II"

**აღწერა:**

### იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011229647 თარიღი 17/05/2011 16:04:20

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/05/2011

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; მესაკუთრე: შპს "პონტოგრანსი II" 215134236;

საგანი: მიწის ნაკვეთი დამუსგებული ფართობი 5204 კვ.მ; შენობა-ნაგებობი განაშენიანების ფართი: N1 265.8 კვ.მ; N2 153.9 კვ.მ; N3 14.4 კვ.მ; N4 12 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N888392-1, რეესტრის ნომერი N1-4332, დამოწმების თარიღი 16/04/2008, ნოტარიუსი მ. გაბუნია (რეგ. ნომერი 882008109584; თარიღი 16/04/2008),

04/16/2008 წლის N888392-1 იპოთეკის ხელშეკრულების ცვლილება, რეესტრის ნომერი N110483291, დამოწმების თარიღი 14/05/2011, ნოტარიუსი მ. გაბუნია

**საგადასახლო გირავენობა:**

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019816288  
თარიღი 03/10/2019  
14:56:38  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
03/10/2019

მოიჯარე: შპს „სილქ ვეი გრანსპორტ“ 415105727;  
საგანი: მიწის ნაკვეთის, დაზუსტებული ფართობი: 5204.00 კვ.მ-ის 80% (ოთხმოცი) პროცენტი;  
მასზე განთავსებულ N1 265.80 კვ/მ შენობა-ნაგებობის 80% (ოთხმოცი) პროცენტი;  
იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N191214751, დამოწმების თარიღი 03/10/2019,  
ნოტარიუსი ირაკლი გოროცაძე

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102016047665 11/03/2016 12:49:36  
შ.პ.ს. პონგოგრანსი II ს/ნ 215134236  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა გაბიძე 7, 04.01.04.637, აკრძალოს უძრავი ქონების გასხვისება და  
იპოთეკით დაგვირთვა  
საფუძველი: განჩინება, N2/5240-16, 09.03.2016, თბილისის საქალაქო სასამართლო

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფეთე განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)