



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024471104 - 02/04/2024 17:42:47

მომზადების თარიღი  
02/04/2024 18:38:01

#### საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი გლდანი	კვარტალი 01	ნაკვეთი 006/121	ნაკვეთის საკუთრების გიბი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამზღვევული ფართობი: 5174.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.11.01.006.088; 01.11.01.006.089; 01.11.01.006.090; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი 81.45 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 36.78 კვ.მ; II სართული 44.67 კვ.მ.)
-----------------	-------------------	----------------	--------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ანდრონიკაშვილი, N 143

#### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018107620 , თარიღი 08/02/2018 12:59:42  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/02/2018

##### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 08/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 14/02/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 08/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:  
შპს "ჯეორენტი", ID ნომერი: 404883729

მესაკუთრე: ადწერა:  
შპს "ჯეორენტი"

#### იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022386204 თარიღი 02/06/2022 17:47:54  
იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი: დამუსტრებული ფართობი: 460.00 კვ.მ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232953751, დამოწმების თარიღი02/06/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/06/2022
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022386218 თარიღი 02/06/2022 17:51:27  
იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი: დამუსტრებული ფართობი: 4627.00 კვ.მ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232953751, დამოწმების თარიღი02/06/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/06/2022
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022386234 თარიღი 02/06/2022 17:54:13  
იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი: დამუსტრებული ფართობი: 87 კვ.მ. N1 საერთო ფართობი 81.45 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 36.78 კვ.მ; II სართული 44.67 კვ.მ.);  
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232953751, დამოწმების თარიღი02/06/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/06/2022
- 4) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024471104 თარიღი 02/04/2024 17:42:47  
იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:დამუსტრებული ფართობი: 5174.00 კვ.მ, შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი 81.45 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 36.78 კვ.მ; II სართული 44.67 კვ.მ.);  
იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000774756, დამოწმების თარიღი02/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/04/2024
- საგადასახადო გირაუნობა:  
რეგისტრირებული არ არის

---

### ვალდებულება

ყაღალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მსწოდებით ნაშეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საინფორმაციო თვის მომღვენი თვის 15 რიცხვსა საგადასახადო ორგანოს წარუღების დაკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამჟვე ვადაში გადასახადის კუთვნილი სამეწარმეო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანქცრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საინფორმაციო წლის მომღვენი წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუღვენს დაკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხებევი.
- დოკუმენტის ნაშედილობის გადამიწება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერტორულ სარეესტრაციო სამსახურში, ოსტოიის სახლებსა და სააგენტოს აგტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერის გვენიკური ხარევის აღმთენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია ოსტოიის სახლს ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელია მზიდან უკანინო ქმელების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენიის საინფორმაციო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)