



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892024064120 - 20/07/2024 18:43:19**

მომზადების თარიღი  
**11/11/2024 14:47:28**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	<b>01</b>	<b>81</b>	<b>02</b>	<b>190/018</b>
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი, დიდგორის I შესახვევი, N 18				ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დაზუსტებული ფართობი: 801.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>81.02.12.481</b> ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: (N01/2, N02/1, N03)-საერთო ფართი 361.1 კვ.მ. (საცხოვრებელი ფართობი 190.7 კვ.მ; საზაფხულო ფართობი 101.0 კვ.მ; კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 28.6 კვ.მ; სასაწყობე ფართობი 13.8 კვ.მ; აუზის ფართობი 27.0 კვ.მ)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022628868 , თარიღი 31/08/2022 16:02:26  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/09/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2338341 , დამონშების თარიღი: 20/07/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N190
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 14/03/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N5561267 , დამონშების თარიღი: 23/08/2021 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება Nბ-19/01223421564-17 , დამონშების თარიღი: 29/12/2022 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

#### მესაკუთრეები:

ირინე მაღიჩი , P/N: 01017005850

#### მესაკუთრე:

ირინე მაღიჩი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882022700814** თარიღი **26/09/2022 16:02:25**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 801.00 კვ.მ. და შენობა-(N01/2, N02/1, N03)-საერთო ფართი 361.1 კვ.მ. (საცხოვრებელი ფართობი 190.7 კვ.მ; საზაფხულო ფართობი 101.0 კვ.მ; კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 28.6 კვ.მ; სასაწყობე ფართობი 13.8 კვ.მ; აუზის ფართობი 27.0 კვ.მ);

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **26/09/2022**

იპოთეკის ხელშეკრულება N **1231232979479**, დამონშების თარიღი **26/09/2022**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882021691860** თარიღი **17/08/2021**

საგანი: 21 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება ;  
წერილი, რეესტრის ნომერი **N16-01212143059**, დამონშების თარიღი **02/08/2021**, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 17/08/2021

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მინოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)