



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882019406830 - 24/05/2019 18:26:52

მომზადების თარიღი  
29/05/2019 09:52:17

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ნაძალადევი	კვარტალი 08	ნაკვეთი 036/221	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 12171.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.12.08.036.209;</b> <b>01.12.08.036.053;</b> შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 2827.18 კვ.მ. N2 საერთო ფართობით 106.10 კვ.მ. N3 საერთო ფართობით 95.60 კვ.მ. N4 საერთო ფართობით 31 კვ.მ. N5 საერთო ფართობით 92 კვ.მ. N6 საერთო ფართობით 953.30 კვ.მ. N7(ანგარი N4)-ფართობით-283 კვ.მ. N8(ანგარი N1)-ფართობით 1744 კვ.მ. N9(ანგარი N3)- ფართობით 483 კვ.მ. N10(ანგარი N2)-ფართობით 810 კვ.მ. N11(აღმ.შენობის N5) ფართობით 140 კვ.მ.; N12; N13; N14; N15; N16; N17
-----------------	-----------------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა თორნიკე ერისთავი ,  
N 1 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ერისთავი , N 1

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019406830 , თარიღი 24/05/2019 18:26:52  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/05/2019

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:19/12/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება №-12/142513-16 , დამოწმების თარიღი:07/12/2011 , ქალაქ თბილისის მერიის გელამხედველობის საქალაქო სამსახური
- სანოტარო წესით 2005 წლის 4 მარტს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის გამიჯვნით (რეესტრის N1-1984 ნოტარიუსი ნ. მასხულია).

#### მესაკუთრეები:

რაღმილა იგნაგიალუ (დაბ.09/02/1965) , C/N: AN2219075

#### მესაკუთრე:

რაღმილა იგნაგიალუ

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარეგისტრაციო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
0120060243  
თარიღი 28/09/2006

გამქირავებელი - რადმილა იგნატიადუსი გალასცემს დამქირავებელ - ინდ. მეწარმე "ზურაბ ლუგბიძე"-ს ქირავნობის ფორმით თავის საკუთრებაში არსებულ ნაგებობა N6-ში მდებარე 160 კვ.მ. არასაცხოვრებელ ფართს 1 (ერთი) წლის ვადით, თვეში 400 (ოთხასი) ლარის გადახდით. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად.

გამქირავებელი - რადმილა იგნატიადუსი გალასცემს დამქირავებელ - შპს "გეოტექნოლოგიებს" ქირავნობის ფორმით თავის საკუთრებაში არსებულ ნაგებობა N6-ში მდებარე 157 კვ.მ. არასაცხოვრებელ ფართს 1 (ერთი) წლის ვადით, თვეში 471 (ოთხასსამოცდათერთმეტი) ლარის გადახდით. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად.

ქირავნობის გაუქმების ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-8596, დამოწმების თარიღი 13/09/2006, ნოტარიუსი ნ. მასხუღია

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
902018082304  
თარიღი 12/12/2018  
18:00:22

მოიჯარე: ი/მ ლევანი კაკაბაძე 60001030868;  
მესაკუთრე: რადმილა იგნატიადუსი C/N: AN2219075;  
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 11895.00 კვ.მ. მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობებით; საბოლოო თარიღი: 01/12/2023;

საიჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 12/12/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/01/2019

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)