მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.32.18.070**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882026587481 - 03/07/2026 16:27:58 **06/07/2026 11:47:16**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბათუმი	კახაბერი		
05	**32**	**18**	**070**

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ლეხ და მარია კაჩინსკების ქუჩა, N 17

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 3298.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**05.32.04.685; 05.32.04.964; 05.32.18.054;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1 (მშენებარე) - საერთო ფართობი: 35775.8 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024309133 , **თარიღი 06/03/2024 14:24:20**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/04/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადასვლასა და ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეწყვეტის თაობაზე , დამოწმების თარიღი:27/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:17/01/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:19/05/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nბ14.142309026 , დამოწმების თარიღი:31/03/2023 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება Nბ14.14230974 , დამოწმების თარიღი:07/04/2023 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა Nგ14.1423097001 , დამოწმების თარიღი:07/04/2023 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება Nბ14.142311417 , დამოწმების თარიღი:24/04/2023 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება Nბ14. 14240577 , დამოწმების თარიღი:26/02/2024 , ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება Nბ14. 142409610 , დამოწმების თარიღი:05/04/2024 , ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
- საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 2021 წლის 12 ოქტომბრის N409883 გადაწყვეტილება.
- უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი09/08/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი08/08/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ელთ ბილდინგი" , ID ნომერი:445471285

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "ელთ ბილდინგი"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: **102024010033 12/01/2024 13:04:54**
  შპს ელთ ბილდინგი ს/ნ 445471285
  საგანი: **უძრავი ნივთი: ქალაქი ბათუმი, ლეხ და მარია კაჩინსკების ქუჩა 17ა/19, 05.32.18.070, აეკრძალოს 'MARINA CLUB'-ის პრემიუმ კლასის კომპლექსის 'ბ' ბლოკის მე-9 სართულზე საინჟინრო-ტექნიკური პროექტით გათვალისწინებული 901 ნომრით დებული 55,4 კვ.მ მოცულობის სასტუმრო აპარტამენტის დანიშნულების ფართის გასხვისება და უფლებრივად დატვირთვა.**
  საფუძველი: **განჩინება N01021012400848544 9(2/10-24) 09.01.2024, ბათუმის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია;**

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge