

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია
N 892023081371 - 04/10/2023 13:49:29მომზადების თარიღი
16/10/2023 19:05:26**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 34			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
05	34	28	087	დამუსტგებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ამაღლების ქუჩა, N 1დ,				ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.34.23.111; 05.34.23.113;
ქალაქი ბათუმი, ამაღლების ქუჩა, N 1გ				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე)
				საერთო ფართობი - 1238.18 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილებაგანცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023081371 , თარიღი 04/10/2023 13:49:29
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/10/2023**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 27/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება განცხადებების დასაბუთებულობის დადასტურებისა და მიწის ნაკვეთების მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების შესახებ N52678 , დამოწმების თარიღი: 14/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ნივთის წინარე ნასყიდობის, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , დამოწმების თარიღი: 06/07/2017
- გადაწყვეტილება N245648 , დამოწმების თარიღი: 05/06/2018 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება N1636, გაცემის თარიღი: 22/04/2018, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა Nგ14.1423138001 , დამოწმების თარიღი: 18/05/2023 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება N2012, გაცემის თარიღი: 22/08/2019, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N003850, გაცემის თარიღი: 18/06/2018, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება N14.142327024 , დამოწმების თარიღი: 27/09/2023 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება N14.142313761 , დამოწმების თარიღი: 17/05/2023 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება N230, გაცემის თარიღი: 18/06/2018, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური

მესაკუთრეები:

გოჩა ზანდარაძე, P/N: 61006078619

მესაკუთრე:

გოჩა ზანდარაძე

აღწერა:**იპოთეკა**

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017598598
თარიღი 06/07/2017
14:15:43

მეორე მხარე: გოჩა მანდარაძე P/N: 61006078619;
პირველი მხარე: ლენა გერლიანი P/N: 62006007845;
საგანი: მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი: 463.00 კვ.მ. ;
მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულებები;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი 12/07/2017
ხელშეკრულება უძრავი ნივთის წინარე ნასყიდობის, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, დამოწმების თარიღი: 06/07/2017 ,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერმტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge