

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ

განაცხადის რეგისტრაციის № 27465/2006

თარიღი 24.05.2006

დანართი.....საკადასტრო...რუკა.....

ა) საკუთრების განყოფილება

<p>სარეგისტრაციო ზონა თბილისი 1..... (დასახელება) (კოდი)</p> <p>სექტორი კრწანის 18 (დასახელება) (კოდი)</p> <p>კვარტლის № 3..... ნაკვეთის № 40/18</p> <p>ფართობი (კვ.მ) 408 კვ.მ.....</p> <p>მისამართი შ. დადიანის ქუჩა №30</p>	<p>სახელმწიფო / იჯარა / საკუთარი სრული / შეზღუდული პირველადი რეგისტრაცია / ცვლილება</p> <p>ნაკვეთის წინა № 40</p>
<p>უფლება საერთო საკუთრება</p>	<p>ნაკვეთის ფუნქცია არასასოფლო-სამეურნეო</p>

ბ) მესაკუთრის განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მესაკუთრე და მისი მისამართი
<p>საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი (მუხლი 1513). სანოტარო წესით 2001 წლის 17 აგვისტოს დამოწმებული ანდერძის- მიერი სამკვიდრო მოწმობა (რეესტრის №2-941; ნოტარიუსი ნ. მასხულია). სანოტარო წესით 2003 წლის 1 აგვისტოს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის №1-5650; ნოტარიუსი ნ. მასხულია). სანოტარო წესით 2003 წლის 1 აგვისტოს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის №1-5648; ნოტარიუსი ნ. მასხულია). სანოტარო წესით 2005 წლის 30 სექტემბერს, დამოწმებული უძრავი ქონების სამისდლეშო რჩენის პირობით გადაცემის ხელშეკრულება (რეესტრის №1-9674; ნოტარიუსი ნ. მასხულია). სანოტარო წესით 1999 წლის 15 ივნისს, დამოწმებული სამკვიდრო მოწმობა (რეესტრის №2-536; ნოტარიუსი ნ. მასხულია). „უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეგისტრაციის შესახებ“ საქართველოს კანონი, მუხლი 26 და 27</p>	<p>მიწის ნაკვეთი – ალექსანდრე ანისონიანის, ნელი სუხიაშვილის, თინათინ მიმინაშვილის, დარეჯან ნიშნიანიძის, კობა კაცაძის, ეველინა ანისონიანის და სახლთმფლობელობის თანამესაკუთრის საერთო საკუთრება. შენობა-ნაგებობები საერთო ფართობით 491 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 324 კვ.მ.) აქედან 3/21 ნაწილი- ალექსანდრე ანისონიანის, 7/42 ნაწილი-ნელი სუხიაშვილის, 7/42 ნაწილი-თინათინ მიმინაშვილის (დაბ. 19.09.1979 წ.), 10/ 42 ნაწილი-დარეჯან ნიშნიანიძის (დაბ. 09.11.1953 წ.), კობა კაცაძის (დაბ. 23.10.1977 წ.) და 4/21 ნაწილი- ეველინა ანისონიანის (დაბ. 21.09.1928 წ.) საკუთრება. მცხოვრებნი: იერუსალიმის შესახვევი №10; ანაგის ქუჩა №61; გ. ლეონიძის ქუჩა №18 სამტრედიის რაიონი, სოფელი გომი. ქ. მოსკოვი, ფრუნჯეს სან. სახლი №36, ბინა №412</p>

გ) ვალდებულებების განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მოსარგებლე	იჯარა,ქირავნობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზუფრუქტი
სანოტარო წესით 2005 წლის 30 სექტემბერს, დამოწმებული უძრავი ქონების სამისდღეშო რჩენის პირობით გადაცემის ხელშეკრულება (რეესტრის №1-9674; ნოტარიუსი ნ. მასხულია).		დარეჯან ნიშნიანიძე და კობა კაცაძე ვალდებულები არიან სიცოცხლის ბოლომდე არჩინონ სამუილ და სედა სარქისოვები. სარჩენის სიცოცხლეში მარჩენალს უფლება არა აქვს გაასხვისოს ან იპოთეკით დატვირთოს გადაცემული ქონება სარჩენის წერილობითი თანხმობის გარეშე. სამუილ და სედა სარქისოვებს უფლება აქვთ სოცოცხლის ბოლომდე უფასოდ ისარგებლონ აღნიშნული ქონებით.

დ) იპოთეკის (გირავნობა) განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	იპოთეკა	გირავნობა

ამონაწერი გაიცა მხოლოდ თინათინ მიმინოშვილისთვის

სახელმწიფო რეგისტრატორი

ბ.ა.

ხელმოწერა

გაცემის თარიღი

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებასთან დაკავშირებულ გარიგებებში საკუთრების უფლებას ადასტურებს გაცემის მომენტიდან ათი კალენდარული დღის ვადაში