



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025063873 - 22/01/2025 17:44:07

მომზადების თარიღი
28/01/2025 11:52:13

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუშავებადი ფართობი: 3342.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.14.010.010; 01.17.14.010.012; 01.17.14.010.011; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3; N4; N5; N6; N7; N8; N9, N10
01	17	14	010/017	
მისამართი: ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3, N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024821821 , თარიღი 07/06/2024 15:11:53
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/06/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარტყერით), დამოწმების თარიღი: 04/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარტყერით), დამოწმების თარიღი: 06/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 18/07/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 03/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 18/07/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 18/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარტყერით), დამოწმების თარიღი: 04/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარტყერით), დამოწმების თარიღი: 06/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარტყერით), დამოწმების თარიღი: 06/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარტყერით), დამოწმების თარიღი: 04/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარტყერით), დამოწმების თარიღი: 04/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარტყერით), დამოწმების თარიღი: 06/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N409423 , დამოწმების თარიღი: 16/05/2024 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N409337, თარიღი: 15/03/2024, ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარგერით), დამოწმების თარიღი:04/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარგერით), დამოწმების თარიღი:06/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "გერა დეველოპმენტი", ID ნომერი:404612255

მესაკუთრე:

აღწერა:

შპს "გერა დეველოპმენტი"

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შემღებულ სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024198553 თარიღი 14/02/2024 15:02:37	საგანი:33 კვ.მ. დაგვირთულია საჯარო სამართლებრივი სერვიტუტით; ბრძანება:ბ61. 012333927, დამოწმების თარიღი05/12/2023, თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო ბრძანება Nბ61. 01240452, დამოწმების თარიღი14/02/2024, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/02/2024	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025063873 თარიღი 22/01/2025 17:44:07	საგანი:მიწის ნაკვეთიდან 238 კვ.მ. დაგვირთულია საჯარო სერვიტუტით; გადაწყვეტილება N7343008, დამოწმების თარიღი16/01/2025, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/01/2025	

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023327953 თარიღი 04/04/2023 16:25:45	გამყიდველი: ნათია მამფორია P/N: 01021008188; საგანი:დამუსტრებული ფართობი: 250.00 კვ.მ.და მასზე არსებული N1, N2. ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით (მათ შორის: ხელშეკრულების 1.2, 1.3. და 3.1. პუნქტებით გათვალისწინებული პირობებით);;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/04/2023	უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარგერით), დამოწმების თარიღი:04/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარგერით), დამოწმების თარიღი:06/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023327990 თარიღი 04/04/2023 16:31:03	გამყიდველი: ნათია მამფორია P/N: 01021008188; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 463.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი 203.38 კვ.მ (მათ შორის სარდაფი 90.95 კვ.მ, I სართ 112.43 კვ.მ) სხვა ფართი: ნაგებობა N2 ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით (მათ შორის: ხელშეკრულების 1.2, 1.3. და 3.1. პუნქტებით გათვალისწინებული პირობებით); ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/04/2023	უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარგერით), დამოწმების თარიღი: 04/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარგერით), დამოწმების თარიღი: 06/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023328052 თარიღი 04/04/2023 16:39:27	გამყიდველი: მანანა ციციძე P/N: 57001008097; საგანი: ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო, დაზუსტებული ფართობი: 108.00 კვ.მ. მასზე განლაგებული შენობა-ნაგებობები: N1 საერთო ფართობი 30.13 კვ.მ., სხვა ფართი: ნაგებობა N2 ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით (მათ შორის: ხელშეკრულების 1.2, 1.3. და 3.1. პუნქტებით გათვალისწინებული პირობებით);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/04/2023	უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარგერით), დამოწმების თარიღი: 04/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარგერით), დამოწმების თარიღი: 06/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023328116 თარიღი 04/04/2023 16:46:50	გამყიდველი: მამუკა ეფრემიძე P/N: 01011052626; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 690.00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 415.65 კვ.მ.; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით (მათ შორის: ხელშეკრულების 1.2, 1.3. და 3.1. პუნქტებით გათვალისწინებული პირობებით);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/04/2023	უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარგერით), დამოწმების თარიღი: 06/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარგერით), დამოწმების თარიღი: 04/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023328155 თარიღი 04/04/2023 16:52:44	გამყიდველი: მამუკა ეფრემიძე P/N: 01011052626; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 151.00 კვ.მ.; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით (მათ შორის: ხელშეკრულების 1.2, 1.3. და 3.1. პუნქტებით გათვალისწინებული პირობებით);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/04/2023	უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარგერით), დამოწმების თარიღი: 06/04/2023, ' საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარგერით), დამოწმების თარიღი: 04/04/2023, ' საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023695627
თარიღი 03/07/2023
16:11:56

გამყიდველი: პეგრე ქიქავა P/N: 71 1139271; ნაზი კვატანტირაძე P/N: 01011056692;
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 453.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3;;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით (მათ შორის: ხელშეკრულების 1.2, 1.3. და 3.1. პუნქტებით გათვალისწინებული პირობებით);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
24/07/2023

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 18/07/2023,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023695640
თარიღი 03/07/2023
16:13:45

გამყიდველი: ნაზი კვატანტირაძე P/N: 01011056692; პეგრე ქიქავა C/N: 76 2978301;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 452 კვ.მ და შენობა N1;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით (მათ შორის: ხელშეკრულების 1.2.1. , 1.3., 2.5. და 3.1. პუნქტებით გათვალისწინებული პირობებით);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
20/07/2023

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 18/07/2023, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023695651
თარიღი 03/07/2023
16:15:01

გამყიდველი: ნაზი კვატანტირაძე P/N: 01011056692;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 305.00 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით (მათ შორის: ხელშეკრულების 1.2.1. , 1.3., 2.5. და 3.1. პუნქტებით გათვალისწინებული პირობებით);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
27/07/2023

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 18/07/2023, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექსიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge