

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 012007153717 - 25/09/2007 12:56:10

მომზადების თარიღი
26/09/2007 17:24:55

საკუთრების განყოფილება

<p>ზონა თბილისი</p> <p>01</p> <p>მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნიაღვარი , N 4.</p>	<p>სექტორი მთაწმინდა</p> <p>15</p>	<p>კვარტალი</p> <p>05</p>	<p>ნაკვეთი</p> <p>59/017</p>	<p>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საერთო საკუთრება</p> <p>ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო</p> <p>დაზუსტებული ფართობი:1862.00</p> <p>ზომის ერთეული: კვ.მ.</p> <p>ნაკვეთის წინა ნომერი: 59</p> <p>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1, N2, N3</p> <p>შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 7493.56</p> <p>უფლ. დამ. ღოკ.-ის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N4</p>
---	--	---	--	---

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **012007134601** , თარიღი **04/09/2007 09:59:01**
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **12/09/2007**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ."
- გექნიკური პასპორტი , დამოწმების თარიღი:10/03/1997 , ქ. თბილისის გექნიკური ინვენტარიზაციის ბიურო
- ბრძანება N20/560 , დამოწმების თარიღი:09/09/2002 , ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორი
- მშენებლობის ნებართვა N6/5 , დამოწმების თარიღი:16/01/2003 , ქ. თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახური
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:04/09/2007 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1653 , დამოწმების თარიღი:30/12/2004 ,ნოტარიუსი ო. ზოიძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1659 , დამოწმების თარიღი:31/12/2004 ,ნოტარიუსი ო. ზოიძე
- ბრძანება Nე-163 , დამოწმების თარიღი:20/12/2006 , ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N23/599-ი. , დამოწმების თარიღი:07/06/1999 , ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის სამმართველო
- მოწერილობა N7/1153 , დამოწმების თარიღი:28/12/2004 , ქ. თბილისის არქიმშენინსპექცია

მესაკუთრეები:

სოფიო საზარაძე (დაბ.14/08/1963) , პირადი ნომერი:01030003653
 ტახირ არველაძე (დაბ.25/09/1948) , მცხ.:დელისის მე-3 ქუჩა N2/3
 შპს „დან დიურ ინტერნეიშენელი“ , იურ. მისამართი:ქ. თბილისი, ჩიგაძის ქ. N3ა
 ფონდი "საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის ფონდი"

მესაკუთრე:

შპს „ღან დიურ ინტერნეიშენელი“

აღწერა:

შენიშნა-ნაგებობა (N1 და N2)-ღან 3/4
შენიშნა-ნაგებობა N3 საცხოვრებელი ფართობით 2055.2 კვ.მ.
ღამხმარე ფართი 434.34 კვ.მ. ავტოსადგომი ფართობით-
1149.41 კვ.მ.

კომერციული ფართი: N1- ფართობით- 80.45 კვ.მ.
ბინა N1-საცხოვრებელი ფართობით- 153.08 კვ.მ.
ბინა N2-საცხოვრებელი ფართობით- 153.12 კვ.მ.
ბინა N3-საცხოვრებელი ფართობით- 198.83 კვ.მ.
ბინა N5-საცხოვრებელი ფართობით-125.76 კვ.მ.
ბინა N6-საცხოვრებელი ფართობით- 152.88 კვ.მ.
ბინა N8-საცხოვრებელი ფართობით- 203.96 კვ.მ.
ბინა N9-საცხოვრებელი ფართობით- 198.47 კვ.მ.
ბინა N10-საცხოვრებელი ფართობით-117.04 კვ.მ.
ბინა N11-საცხოვრებელი ფართობით- 66.1 კვ.მ.
ბინა N12-საცხოვრებელი ფართობით- 112.9 კვ.მ.
ბინა N13-საცხოვრებელი ფართობით- 70.8 კვ.მ.
ბინა N14-საცხოვრებელი ფართობით- 80.87 კვ.მ.
ბინა N15-საცხოვრებელი ფართობით- 91.93 კვ.მ.
ავტოსადგომი ფართობით- 1015.17 კვ.მ.

ფონდი "საქართველოს სტრატეგიისა და
საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის
ფონდი"

შენიშნა-ნაგებობა N3 საცხოვრებელი ფართობით 2055.2 კვ.მ.
ღამხმარე ფართი 434.34 კვ.მ. ავტოსადგომი ფართობით-
1149.41 კვ.მ.

კომერციული ფართი:
N2- ფართობით- 225.95 კვ.მ.
N3- ფართობით- 102.82 კვ.მ.
N4- ფართობით- 414.25 კვ.მ.
N5- ფართობით- 151.11 კვ.მ.
ბინა N4 - ფართობით 71.38 კვ.მ.
ავტოსადგომი ფართობით- 102,24 კვ.მ.

ტახირ არველაძე
სოფიო ხაზარაძე

შენიშნა-ნაგებობები (N1 და N2) 1/4 (381,25 კვ.მ.)
შენიშნა-ნაგებობა N3 ბინა N7-საცხოვრებელი ფართობით- 190.93
კვ.მ. და 67.19 კვ.მ. და ავტოსადგომი ფართობით 32 კვ.მ.

იპოთეკა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
012007128443
თარიღი 24/08/2007
17:38:48

ს/ს "საქართველოს ბანკი"-ს ცენტრალური ფილიალი გასცემს სესხს თემურ იაკობაშვილის
სასარგებლოდ 50000 (ორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, 71
(სამოცდათერთმეტი) თვის ვადით, წლიური 14 (თოთხმეტი) პროცენტის ღარიცხვით იპოთეკის
საგანს წარმოადგენს ბინა N9 (რეგისტრაციის N34263 თარიღი 10.09.2004 წ.);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
03/09/2007

იპოთეკის ხელშეკრულება N465026-1, რეესტრის ნომერი N1-2604, დამოწმების
თარიღი 11/07/2007, ნოტარიუსი მ. გვაზაფა
ბანკის წერილი იპოთეკის გაუქმების შესახებ (უქმდება მხოლოდ ბინა N1,2,3,7 -ის იპოთეკა),
რეესტრის ნომერი N16/5315, დამოწმების თარიღი 24/08/2007, სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი"

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
012005008498
თარიღი 04/03/2005

ს/ს "თი ბი სი ბანკი"-ს ვერის ფილიალი ხსნის საკრედიტო ხაზს დავით შენგელიას სასარგებლოდ
500000 (ხუთასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით 15 (თხუთმეტი) წლის ვადით, 48
(ორმოცდარვა) პროცენტის ღარიცხვით. იპოთეკის საგანს წარმოადგენს შპს "ღან დიურ
ინტერნეიშენელი"-ს კუთვნილი უძრავი ქონება

იპოთეკის ხელშეკრულება N13391-1, გაფორმებული 2005 წლის 28 თებერვალს,
დამოწმებული ნოტარიუსის ბ. სუხნიაიძის მიერ რეესტრით N1-1442,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
012005039485
თარიღი 05/08/2005

ს/ს "საქართველოს ბანკი" ხსნის საკრედიტო ხაზს შპს "დან ლიურ ინტერნეიშენელი"-ს
სასარგებლოდ 1000000 (ერთი მილიონი) აშშ დოლარის ოდენობით, 120 (ასოცი) თვის ვადით,
წლიური 4 (ოთხი) პროცენტადან 24 (ოცდაოთხი) პროცენტის ღარიცხვით. იპოთეკის საგანს
წარმოადგენს შპს "დან ლიურ ინტერნეიშენელი"-ს შენობა-ნაგებობები N1 და N2 საერთო
ფართობით 1525 კვ.მ.

იპოთეკის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2005 წლის 27 ივლისს, დამოწმებული
ნოტარიუსის პ. შენგელაიას მიერ რეესტრით N1-2276 ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
012007074145
თარიღი 06/06/2007

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი",
მესაკუთრე: ფონდი "საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების
კვლევის ფონდი";

საგანი: შენობა-ნაგებობა N3 საცხოვრებელი ფართობით 2055.2 კვ.მ. დამხმარე ფართი
434.34 კვ.მ. ავტოსადგომი ფართობით- 1149.41 კვ.მ. კომერციული ფართი: N2- ფართობით-
225.95 კვ.მ. N3- ფართობით- 102.82 კვ.მ. N4- ფართობით- 414.25 კვ.მ N5- ფართობით-
151.11 კვ.მ. ბინა N4 - ფართობით 71.38 კვ.მ. ავტოსადგომი ფართობით- 102,24 კვ.მ. ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
06/06/2007

იპოთეკის ხელშეკრულება N543058-ა, რეესტრის ნომერი N1-2620, დამოწმების
თარიღი 30/05/2007, ნოტარიუსი პ. შენგელაია

საქართველოს კანონი "უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეგისტრაციის შესახებ" (მუხლი 27)

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
012007098279
თარიღი 13/07/2007

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი",
მესაკუთრე: შპს „დან ლიურ ინტერნეიშენელი“ ;

საგანი: კომერციული ფართი: N1- ფართობით- 80.45 კვ.მ. ბინა N12-საცხოვრებელი ფართობით-
112.9 კვ.მ. ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
20/07/2007

იპოთეკის ხელშეკრულება N465026-1, რეესტრის ნომერი N1-2604, დამოწმების
თარიღი 11/07/2007, ნოტარიუსი მ. გვაზავა

საგადასახადო გირავნობის/იპოთეკის უფლება: არ არის დაგვირითული

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
012002031788
თარიღი 18/10/2002

მოიჯარე: შპს "რეუგერ ისტერნ ევროპა";

საგანი: N1 და N2-ში არსებულ 190 კვ.მ საოფისე ფართი;

საბოლოო თარიღი: 20/10/2005;

იჯარის გადასახადი პირველ წელიწადს შეადგენს თვეში 2100;

საიჯარო ხელშეკრულება, გაფორმებული 2002 წლის 1 ოქტომბერს, დამოწმებული
ნოტარიუსის ნ. გინგურის მიერ რეესტრით N1-8801. ,

ვალდებულება

ყაღაღა: არ არის რეგისტრირებული

სახელმწიფო რეგისტრაციის

ხელმოწერა

გაცემის თარიღი :

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება აქტივის გადაცემიდან (რეგისტრაციიდან) არა უგვიანეს 5 სამუშაო დღისა, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით"