



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026307951 - 15/04/2026 14:51:50

მომზადების თარიღი  
15/04/2026 15:09:29

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ფოთი	ცენტრი-მალთაყვა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>04</b>	<b>02</b>	<b>09</b>	<b>564</b>	დაზუსტებული ფართობი: 60047.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ფოთი , ქუჩა 8 მარტი				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>04.02.09.344</b> ;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013613061 , თარიღი 12/12/2013 16:22:52  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/12/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შ.პ.ს. " ნეპორაი მენეჯმენტ ენდ პოლინგს"-ს ოქმი № 096/2013 დამოწმების თარიღი 20.02.2013წ. ნოტარიუსი ლეონიდ გიგერმანი

მესაკუთრეები:

ელაზარ რაზ ნეპორაი (დაბ.22/03/1962) ,P/N: 0-5747068-4 C/N: 37428449  
 ესთერ ილანა ნეპორაი (დაბ.15/06/1956) ,P/N: 0-5408377-9 C/N: 37323162  
 ირის სუმი ნეპორაი შაულ (დაბ.16/06/1970) ,P/N: 0-2496740-8 C/N: 37208203  
 ოსნათ ნეპორაი რეუვენი (დაბ.19/12/1957) ,P/N: 0-5460581-1 C/N: 33115839

მესაკუთრე:

აღწერა:

ელაზარ რაზ ნეპორაი  
 ოსნათ ნეპორაი რეუვენი  
 ესთერ ილანა ნეპორაი  
 ირის სუმი ნეპორაი შაულ

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882013613061** თარიღი **12/12/2013 16:22:52**  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **13/12/2013**

იპოთეკარა შპს "ნეპორაი მენეჯმენტ ენდ პოლინგს" 513165720;  
 საგანი: მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი 60047 კვ.მ;

სესხის და იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი **04/04/2012**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (რეგ.ნომერი **882012142630**; თარიღი **04/04/2012** ),

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882013613061  
თარიღი 12/12/2013  
16:22:52  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
13/12/2013

მომავალი მესაკუთრე შპს "ნეპორაი მენეჯმენტ ენდ პოლინგს" 513165720;  
საგანი:საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი:60047.00 კვ.მ. ; საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი:60047.00 კვ.მ. ვრცელდება შეზღუდვა ხელშეკრულების პირობების სრულად შესრულებამდე. აგრეთვე ხელშეკრულების გაუქმებისას გასათვალისწინებელია ხელშეკრულების 4.2 მუხლი ; ამ ხელშეკრულებაში აღნიშნულ ნებისმიერ უძრავ ქონებაზე საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტის / გაუქმების მიზნით და/ან მომავალი მყიდველის მომავალი უფლების (ვალდებულებების) შეწყვეტის / გაუქმების მიზნით, ელაზარ რაზ ნეპორაი (ისრაელის მოქალაქე, პირადი ნომერი: 0-5747068-4, პასპორტის ნომერი: 37428449), როგორც მომავალი მყიდველის დირექტორი, უფლებამოსილია ცალმხრივად და პირადად მოაწეროს ხელი და წარადგინოს თანხმობა საქართველოს საჯარო რეესტრში ან საქართველოს საინტერნეტ ბიუროში მომავალი უფლების / ვალდებულების მოხსნის / გაუქმების შესახებ. გამონაკლისია, უძრავი ქონება საკადასტრო კოდით: 04.02.09.564 და აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე მომავალი მყიდველის უფლების (ვალდებულების) გაუქმება შესაძლებელია მინდობილი პირის მიერ, მინდობილი პირის მხრიდან ხელმოწერილი და გაცემული ცალმხრივი თანხმობით მომავალი მყიდველის დირექტორის ელაზარ რაზ ნეპორაის მიერ გაცემული მინდობილობის საფუძველზე. ამ მუხლით დადგენილი წესით ვალდებულების გაუქმება ხორციელდება ცალმხრივად სამომავლო მესაკუთრის მიერ და არ მოითხოვება თანამესაკუთრების თანხმობა ან/და ურთიერთშეთანხმება ან/და პროცედურა როგორც ეს განსაზღვრულია ხელშეკრულების 4.2 მუხლში ;

შეთანხმება, რეესტრის ნომერი N260469872, დამოწმების თარიღი 15/04/2026, ნოტარიუსი ბაჩანა შენგელია

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეცი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეცხოველო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეცხოველო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეცხოველო გადასახადი გადახდის ვქვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნაშთილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გვეხიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელია მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)