



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025378608 - 21/11/2025 14:10:33

მომზადების თარიღი  
27/11/2025 18:33:48

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ნაძალადევი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 258.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 28;01.12.12.028.004; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 302.80
01	12	12	028/009	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კავთისხევის ქუჩა, N 17

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025378608 , თარიღი 21/11/2025 14:10:33  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/11/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება ?7116555 , დამოწმების თარიღი:26/06/2024 ,სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება Nბ-19/01252251792-17 , დამოწმების თარიღი:13/11/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება ?7078312 , დამოწმების თარიღი:24/04/2024 ,სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

#### მესაკუთრები:

სალომე მიდელაშვილი (დაბ.07/11/2006) ,P/N: 01911106006

#### მესაკუთრე:

სალომე მიდელაშვილი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024743316  
თარიღი 24/05/2024  
11:28:48

საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 258.00 კვ.მ.;  
„შენობა-ნაგებობის, როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ  
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია „ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი  
სახლი“ და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად)  
იღენტიფიცირებად ფართებად;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
30/05/2024

გადაწყვეტილება, რეგისტრის ნომერი N7018688, დამოწმების თარიღი 13/05/2024, ქალაქ  
თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ყაღალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)