



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.485.011**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025184627 - 14/02/2025 13:16:10

მომზადების თარიღი
25/02/2025 11:41:20

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დამუსტგებული ფართობი: 336.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.064.267;
01	72	14	485/011	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, მუხრან
მაჭავარიანის ქუჩა, N 28

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025075826 , თარიღი 27/01/2025 13:19:35
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/01/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მომართვა N16-0125035829 , დამოწმების თარიღი: 14/02/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 27/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

მამუკა მაღრაძე, P/N: 56001001227

მესაკუთრე:

მამუკა მაღრაძე

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025075339 თარიღი 27/01/2025 12:31:40	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: დამუსტგებული ფართობი: 336.00 კვ.მ. ; იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233184598, დამოწმების თარიღი 27/01/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
--	--

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
27/01/2025

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016535474 თარიღი 18/08/2016 12:04:43	საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობი 36 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება მიწის ნაკვეთების: საკ. კოდი 01.72.14.032.988 , 01.72.14.032.793 და 01.72.14.032.802 , სასარგებლოდ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/08/2016	განცხადება, დამოწმების თარიღი 23/08/2016, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო" ხელშეკრულება სერვიტუტის ცვლილების შესახებ , დამოწმების თარიღი 14/12/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო 23/08/2016 წლის სერვიტუტის ხელშეკრულების ცვლილების შესახებ , დამოწმების თარიღი 30/01/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს ლეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge