



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892025258449 - 28/10/2025 09:22:23**

მომზადების თარიღი  
**04/11/2025 11:46:31**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი კახაბერი	კვარტალი <b>21</b>	ნაკვეთი <b>641</b>	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 800.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>05.32.21.510; 05.32.21.506;</b>
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, გიორგი ანწუხელიძის ქუჩა N63,63ა,				შენიშვნა-ნაკვებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი 424.15 კვ.მ; N2 საერთო ფართობი-116.16 კვ.მ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024590885 , თარიღი 23/04/2024 09:23:46  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/05/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:27/01/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამონშების თარიღი:29/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:21/05/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება გაყოფის შესახებ , დამონშების თარიღი:23/05/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:21/05/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამონშების თარიღი:29/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:21/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:24/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამონშების თარიღი:29/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:24/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ვენიაშინ გოგიშვილი ,P/N: 01005009100  
 ზლატა მაიზელ ,P/N: 01108067994

#### მესაკუთრე:

ვენიაშინ გოგიშვილი  
 ზლატა მაიზელ

#### აღწერა:

1/2  
 1/2

### იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882017886447** თარიღი **22/09/2017 17:17:53**  
 იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
 მესაკუთრე: ვენიაშინ გოგიშვილი P/N: 01005009100;  
 საგანი:მინის დაზუსტებული ფართობი: 80 კვ.მ. მასზე მდგომი შენობა-ნაკვებობებით ;  
 იპოთეკის ხელშეკრულება **NCAH000236854** , დამონშების თარიღი**22/09/2017**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **27/09/2017**

**2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017886447**  
თარიღი 22/09/2017 17:17:53

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;**  
**მესაკუთრე: ვენიამინ გოგიშვილი P/N: 01005009100;**  
საგანი: მიწის დაბუსტებული ფართობი: 189.00 კვ.მ. მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობებით;  
**იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000236854 , დამონშების თარიღი 22/09/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/09/2017**

**3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017886447**  
თარიღი 22/09/2017 17:17:53

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;**  
**მესაკუთრე: ვენიამინ გოგიშვილი P/N: 01005009100; ზლატა მაიზელ P/N: 01108067994;**  
საგანი: მიწის დაბუსტებული ფართობი: 531 კვ.მ. და მასზე განთავსებული შენობა ნაგებობა ;  
**იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000236854 , დამონშების თარიღი 22/09/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/09/2017**  
საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარეგისტრაციო

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025258449**  
თარიღი 28/10/2025 09:22:23

**მოიჯარე: შპს "ბათუმი რეალ პოუმ" 445803033;**  
საგანი: შენობა N1 საერთო ფართობით 424.15 კვ.მ;  
ვადა: 36 თვე;  
**იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 28/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/11/2025**

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)