



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882020620043 - 04/09/2020 16:16:00

მომზადების თარიღი  
08/09/2020 22:05:35

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b>	<b>სექტორი</b>	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების გიპი:</b> თანასაკუთრება
ფოთი	ნაბაღა-კუნძული			<b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო
<b>04</b>	<b>01</b>	<b>12</b>	<b>309</b>	<b>დამუსგებული ფართობი:</b> 1034.00 კვ.მ.
<b>მისამართი:</b> ქალაქი ფოთი , ქუჩა ღვთის აღმამეუბნეული , N 5				<b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 04.01.12.052;
				<b>შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N01/2, N02/1 საერთო ფართი 27.5კვ.მ. N03/1 საერთო ფართი 5.54კვ.მ. N04/1 საერთო ფართი 3.32კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020620043 , თარიღი 04/09/2020 16:16:00  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/09/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მესაკუთრის განცხადება არასაცხოვრებელი ფართის დაყოფის შესახებ , დამოწმების თარიღი:30/09/2003
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N27 , დამოწმების თარიღი:28/01/1998 ,ნოტარიუსი მ. ბარამია
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/01/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N170619162 , დამოწმების თარიღი:06/06/2017 ,ნოტარიუსი მ. ჯიქია
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/07/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ირაკლი ლაკია ,P/N: 42001007876  
მარიამ თავაძე ,P/N: 61001017359  
ნინო ქორჩილავა ,P/N: 42001005165

#### მესაკუთრე:

#### აღწერა:

მარიამ თავაძე N1 შენობის ნაწილი 942კვ.მ. N02/1, N03/1, N04/1 და N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 103.08კვ.მ.

ნინო ქორჩილავა N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2კვ.მ.

#### ქორჩილავა

ირაკლი ლაკია N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2კვ.მ.

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016859115  
თარიღი 12/12/2016  
16:03:57

იპოთეკარ: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
მესაკუთრე: ნინო ქორჩილავა P/N: 42001005165;  
საგანი: არასაცხოვრებელი ფართი 36.20 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000157781, დამოწმების თარიღი 06/06/2016,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
14/12/2016

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018896158  
თარიღი 16/10/2018  
13:38:18

დამქირავებელი: ელენა კალანდაძე P/N: 42001001628;  
მესაკუთრე: ნინო ქორჩილავა P/N: 42001005165;  
საგანი: არასაცხოვრებელი ფართი 36.2 კვ.მ.;  
ვალა: 3 წელი;

ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 12/09/2018, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/10/2018

შეთანხმება უძრავი ნივთის ქირავნობის ხელშეკრულების ცვლილებაზე, დამოწმების  
თარიღი 16/10/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102018123073 11/04/2018 16:55:07  
თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა ღავით აღმაშენებელი 5, 04.01.12.309, აკრძალოს ზემოხსენებული  
უძრავი ნივთის გასხვისება და იპოთეკით დაგვირთვა  
საფუძველი: სააღსრულებო ფურცელი, N2/386-2018, 27.03.2018, ფოთის საქალაქო სასამართლო
- აკრძალვა: 102017391533 06/11/2017 10:45:52  
თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359}  
საგანი: უძრავი ნივთი: მისამართი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა ღავით აღმაშენებელი, N 5 ; საკადასტრო კოდი:,  
04.01.12.309, მარიამ თავაძეს აკრძალოს გასხვისება და იპოთეკით დაგვირთვა  
საფუძველი: განჩინება, N030210117002157642, 03.11.2017, ფოთის საქალაქო სასამართლო
- აკრძალვა: 102017391706 06/11/2017 13:36:40  
თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359}  
საგანი: უძრავი ნივთი: მისამართი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა ღავით აღმაშენებელი, N 5 ; საკადასტრო კოდი:,  
04.01.12.309, აკრძალოს გასხვისება და იპოთეკით დაგვირთვა  
საფუძველი: განჩინება, N03021741700215453, 03.11.2017, ფოთის საქალაქო სასამართლო

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)