



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882022776806 - 26/10/2022 12:00:13**

მომზადების თარიღი  
**31/10/2022 11:36:40**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> თბილისი	<b>სექტორი</b> ისანი	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> თანასაკუთრება
<b>01</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	<b>003/183</b>	<b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2300.00 კვ.მ.
<b>მისამართი:</b> ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი, N 9ე				<b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 01.17.12.003.100;
				<b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b>
				N1 (მშენებარე ) საერთო ფართობი (კვ.მ.): 8497.47
				.საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ.): 5602.35
				.კომერციული ფართობი (კვ.მ.): 760.26
				.საზაფხულო ფართობი (კვ.მ.): 638.87
				.კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ.): 697.53
				.ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ.): 798.46

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021396259 , თარიღი 21/05/2021 17:51:57  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/05/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/07/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ბაგის" (ს/ნ 401951768) და შპს "მეტი დეველოპმენტის" (ს/კ 404541812) დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი N210485898 , დამოწმების თარიღი:19/05/2021 ,ნოტარიუსი თამარ პოლიკაშვილი
- ბრძანება N3235555 , დამოწმების თარიღი:01/05/2017 ,სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური"
- ბრძანება N4496349 , დამოწმების თარიღი:13/05/2019 ,სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური"

#### მესაკუთრეები:

შპს "ბაგი" , ID ნომერი:401951768

#### მესაკუთრე:

შპს "ბაგი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

<b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b> 882016453773 თარიღი 19/07/2016 13:47:47	საგანი:114 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დატვირთულია სერვიტუტით 01.17.12.003.184 ნაკვეთის სასარგებლოდ;
<b>უფლების რეგისტრაცია:</b> თარიღი 20/07/2016	<b>განცხადება, დამოწმების თარიღი</b> 20/07/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
<b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b> 882022776806 თარიღი 26/10/2022	<b>უზუფრუქტუარი:</b> სს თელასი 202052580; საგანი:30 კვ.მ დატვირთულია უზუფრუქტით ; ვადა:49 წელი;

12:00:13

უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი 21/10/2022, ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/10/2022

უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი 17/10/2022, ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე

---

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)