



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 902024036141 - 25/12/2024 18:58:39

მომზადების თარიღი
31/12/2024 12:05:32

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
რუსთავი	ცენტრალური მუნიციპალიტეტი		ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 10044.00 კვ.მ.
02	04	04 713	ნაკვეთის წინა ნომერი: 02.04.04.343;
მისამართი: ქალაქი რუსთავი, ქუჩა თბილისი, N 28			შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5503.90 კვ.მ. N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5975.9 კვ.მ. N3 საერთო ფართობი: 5697.5 კვ.მ. N4 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 8108.2 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024923654 , თარიღი 16/12/2024 11:50:10
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/12/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "რუსთავმშენი"(N416321769)პარტნიორის გადაწყვეტილება N231760807 , დამონშების თარიღი:25/12/2023 ,ნოტარიუსი ზ.ზაქარაიძე
- ბრძანება Nბ38.382435320 , დამონშების თარიღი:18/12/2024 , ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:09/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , დამონშების თარიღი:17/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ვალდებულების გაუქმების ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:06/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , დამონშების თარიღი:04/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:02/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:03/08/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება ფართობის გაყოფაზე , დამონშების თარიღი:29/09/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
- ქ. რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერიის ბრძანება Nბ38. 382233337 , თარიღი: 29/11/2022
- ბრძანება N ბ38.382305516 , დამონშების თარიღი:24/02/2023 , ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება Nბ38.382313722 , დამონშების თარიღი:17/05/2023 , ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება Nბ38.382317310 , დამონშების თარიღი:22/06/2023 , ქალაქი რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერიის
- ბრძანება Nბ38. 382313720 , დამონშების თარიღი:17/05/2023 , ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება Nბ38. 38231739 , დამონშების თარიღი:22/06/2023 , ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია
- თანამესაკუთრეთა შეთანხმება , დამონშების თარიღი:19/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების გამოსყიდვის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:25/12/2023 ,ნოტარიუსი ზ.ზაქარაიძე
- ბრძანება Nბ38.382410711 , დამონშების თარიღი:16/04/2024 ,სსიპ ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია
- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:27/05/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს „რუსთავმშენი“ , ID ნომერი:416321769

ბინა ერთეულის მესაკუთრეები

შპს "კ გ ჯგუფი" , ID ნომერი:416359924

მესაკუთრე:

შპს "კ გ ჯგუფი" ადნერა: მინის ნაკვეთის ფართობი: 5022 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N3 საერთო ფართობი: 5697.5 კვ.მ. N4 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 8108.2 კვ.მ.

შპს „რუსთავმშენი“ მინის ნაკვეთის ფართობი: 5022 კვ.მ , შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5503.90 კვ.მ. N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5975.9 კვ.მ.

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024496135
თარიღი 08/04/2024
15:30:52

იპოთეკარი: მახარე ჯამრიშვილი P/N: 35001022027;
მესაკუთრე: შპს შპს რუსთავემშენი 416321769;
საგანი: მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5022 კვ.მ, შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
(მშენებარე) საერთო ფართობი: 5503.90 კვ.მ. N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5975.9
კვ.მ.;

სესხის და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N240424191, დამონშების
თარიღი 08/04/2024, ნოტარიუსი ზ. ზაქარაშვილი

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 08/04/2024

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023476377
თარიღი 25/12/2023
15:38:08

იპოთეკარი: მახარე ჯამრიშვილი P/N: 35001022027;
საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 5022 კვ.მ, შენობა ნაგებობის ჩამონათვალი N 1
(მშენებარე) საერთო ფართობი: 5503.90 კვ.მ. N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი 5975.9
კვ.მ.;

სესხის და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N231759702, დამონშების
თარიღი 25/12/2023, ნოტარიუსი ზ. ზაქარაშვილი

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 25/12/2023

(რეგისტრაციის ნომერი: 902024036141; თარიღი: 25/12/2024) შეთანხმება სესხისა
და იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, რეგისტრის ნომერი
N241698616, დამონშების თარიღი 25/12/2024, ნოტარიუსი ზ. ზაქარაშვილი

საგადასახადო გირავნობა:

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

მოვალეთა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაშეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge