



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026643671 - 21/07/2026 15:42:53

მომზადების თარიღი
27/07/2026 17:12:44

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
მცხეთა	ლისი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
72	16	15	247	დაზუსტებული ფართობი: 3300.00 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა, იოსებ
კეჭაყმაძის IV შესახვევი, N 27

ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026643671 , თარიღი 21/07/2026 15:42:53
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/07/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N260980038 , დამოწმების თარიღი: 21/07/2026
, ნოგარიუსი თ. პოლიკაშვილი

მესაკუთრეები:

შპს "ლიდერ ინვესტი" , ID ნომერი: 402068891

მესაკუთრე:

შპს "ლიდერ ინვესტი"

აღწერა:

იპოთეკა

- 1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
902019899210
თარიღი 11/12/2019
13:06:15
- იპოთეკარა შპს "ლიდერ ინვესტი" 402068891;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3300.00 კვ.მ. ;
სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N191497299, დამოწმების
თარიღი 11/12/2019, ნოტარიუსი თ. პოლიკაშვილი
- უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
17/12/2019
- 2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019804010
თარიღი 30/09/2019
15:23:12
- იპოთეკარა შპს "ლიდერ ინვესტი" 402068891;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3300.00 კვ.მ. ;
სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N191197269, დამოწმების
თარიღი 30/09/2019, ნოტარიუსი თ. პოლიკაშვილი
(განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021278943 თარიღი 12/04/2021) შეთანხმება სესხისა
და იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი
N210343372, დამოწმების თარიღი 12/04/2021, ნოტარიუსი თ. პოლიკაშვილი
- უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
08/10/2019
- 3) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021278866
თარიღი 12/04/2021
15:51:29
- იპოთეკარა შპს "ლიდერ ინვესტი" 402068891;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3300.00 კვ.მ. ;
სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N210343428, დამოწმების
თარიღი 12/04/2021, ნოტარიუსი თამარ პოლიკაშვილი
- უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
21/04/2021
- 4) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021357164
თარიღი 07/05/2021
12:26:49
- იპოთეკარა შპს "ლიდერ ინვესტი" 402068891;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3300.00 კვ.მ. ;
სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N210441520, დამოწმების
თარიღი 07/05/2021, ნოტარიუსი თამარ პოლიკაშვილი
- უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
19/05/2021
- საგადასახლო გირავნობა:
- რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

- განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026643671
თარიღი 21/07/2026
15:42:53
- გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ლაშა გოგონიძე P/N: 01023002265;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3300.00 კვ.მ;
საბოლოო თარიღი: 31/12/2026;
გამოსყიდვის ვალის გავლამდე ნასყიდობის საგანი არ გაასხვისოს და არ დაგვირთოს
იპოთეკით;
- უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
27/07/2026
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N260980038,
დამოწმების თარიღი: 21/07/2026, ნოტარიუსი თ. პოლიკაშვილი,
- ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge