



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882016471456 - 26/07/2016 16:46:34

მომზადების თარიღი  
11/08/2016 18:21:50

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 26	კვარტალი 01	ნაკვეთი 020	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 4982.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.06.02.034; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1/19 (ა- ბლოკი)- მშენებარე, შენობა N2/23 (ბ ბლოკი)-მშენებარე, შენობა N4/21 (ც-ბლოკი) -მშენებარე და შენობა N3/2
05	26	01	020	

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ბაგრატიონი , N 129

მესაკუთრეები:  
შპს "გუმბათი ჯგუფი" , ID ნომერი:245567140

05.26.01.020.01.01.060ა	შპს "გუმბათი ჯგუფი"	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული8,ბინა N60ა, ა ბლოკი	79.70 კვ.მ.
-------------------------	---------------------	----------------------------	--------------------------------	----------------

- შპს "გუმბათი ჯგუფი"-ის პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:16/05/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.26.01.020.01.01.046ა	შპს "გუმბათი ჯგუფი"	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული7,ბინა N46ა, ბლოკი ა	77.60 კვ.მ.
-------------------------	---------------------	----------------------------	--------------------------------	----------------

- ხელშეკრულება

05.26.01.020.01.01.057ა	შპს "გუმბათი ჯგუფი"	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული8,ბლოკი "ა", ბინა N57ა	85.30 კვ.მ.
-------------------------	---------------------	----------------------------	----------------------------------	----------------

- შპს "გუმბათი ჯგუფი"-ის პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 16/05/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.26.01.020.01.01.110ა

შპს "გუმბათი ჯგუფი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული13,ბინა N110ა 30.90 კვ.მ.

- შპს "გუმბათი ჯგუფი"-ის პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 16/05/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.26.01.020.01.01.058ა

შპს "გუმბათი ჯგუფი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა N58ა (ბლოკი "ა")

77.60 კვ.მ.

- შპს "გუმბათი ჯგუფი"-ის პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 16/05/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.26.01.020.01.01.040ა

შპს "გუმბათი ჯგუფი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა N40ა 28.80 კვ.მ.

- შპს "გუმბათი ჯგუფი"-ის პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 16/05/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.26.01.020.01.01.047ა

შპს "გუმბათი ჯგუფი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა N47ა 48.70 კვ.მ.

- შპს "გუმბათი ჯგუფი"-ის პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 16/05/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "გუმბათი ჯგუფი"

### იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

05.26.01.020.01.01.060ა

იპოთეკის ხელშეკრულება N 509 859-5019 50 დ, რეესტრის ნომერი N100367454, დამოწმების თარიღი 21/04/2010, ნოგარიუსი ხ. კალანდარიშვილი,

შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, რეესტრის ნომერი N120545577, დამოწმების თარიღი 25/05/2012, ნოგარიუსი ხ. კალანდარიშვილი,

აღწერა:

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; მესაკუთრე: შპს "გუმბათი ჯგუფი" 245567140;

05.26.01.020.01.01.046ა

იპოთეკის ხელშეკრულება N 509 859-5019 50 დ, რეესტრის ნომერი N100367454, დამოწმების თარიღი 21/04/2010, ნოტარიუსი ხ. კალანდარიშვილი,

შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, რეესტრის ნომერი N120545577, დამოწმების თარიღი 25/05/2012, ნოტარიუსი ხ. კალანდარიშვილი,

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

მესაკუთრე: შპს "გუმბათი ჯგუფი" 245567140;

05.26.01.020.01.01.057ა

იპოთეკის ხელშეკრულება N 509 859-5019 50 დ, რეესტრის ნომერი N100367454, დამოწმების თარიღი 21/04/2010, ნოტარიუსი ხ. კალანდარიშვილი,

შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, რეესტრის ნომერი N120545577, დამოწმების თარიღი 25/05/2012, ნოტარიუსი ხ. კალანდარიშვილი,

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

მესაკუთრე: შპს "გუმბათი ჯგუფი" 245567140;

05.26.01.020

მოთხოვნის დათმობის ხელშეკრულება N0011.2473268.001, რეესტრის ნომერი N140141961, დამოწმების თარიღი 18/02/2014, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე,

მოთხოვნის დათმობის ხელშეკრულება N0011.2473268.001, რეესტრის ნომერი N140141918, დამოწმების თარიღი 18/02/2014, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე,

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება თიბისი ბანკი

მესაკუთრე: შპს "გუმბათი ჯგუფი" 245567140;

საგანი: მიწის ნაკვეთი 4982 .0 კვ.მ და შენობა-ნაგებობები 1242.20 კვ.მ; ;

05.26.01.020.01.01.110ა

იპოთეკის ხელშეკრულება N 509 859-5019 50 დ, რეესტრის ნომერი N100367454, დამოწმების თარიღი 21/04/2010, ნოტარიუსი ხ. კალანდარიშვილი,

შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, რეესტრის ნომერი N120545577, დამოწმების თარიღი 25/05/2012, ნოტარიუსი ხ. კალანდარიშვილი,

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";

მესაკუთრე: შპს "გუმბათი ჯგუფი" 245567140;

05.26.01.020.01.01.058ა

იპოთეკის ხელშეკრულება N 509 859-5019 50 დ, რეესტრის ნომერი N100367454, დამოწმების თარიღი 21/04/2010, ნოტარიუსი ხ. კალანდარიშვილი,

შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, რეესტრის ნომერი N120545577, დამოწმების თარიღი 25/05/2012, ნოტარიუსი ხ. კალანდარიშვილი,

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";

მესაკუთრე: შპს "გუმბათი ჯგუფი" 245567140;

05.26.01.020.01.01.040ა

იპოთეკის ხელშეკრულება N 509 859-5019 50 დ, რეესტრის ნომერი N100367454, დამოწმების თარიღი 21/04/2010, ნოტარიუსი ხ. კალანდარიშვილი,

შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, რეესტრის ნომერი N120545577, დამოწმების თარიღი 25/05/2012, ნოტარიუსი ხ. კალანდარიშვილი,

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";

მესაკუთრე: შპს "გუმბათი ჯგუფი" 245567140;

05.26.01.020.01.01.047ა

იპოთეკის ხელშეკრულება N 509 859-5019 50 დ, რეესტრის ნომერი N100367454, დამოწმების თარიღი 21/04/2010, ნოტარიუსი ხ. კალანდარიშვილი,

შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, რეესტრის ნომერი N120545577, დამოწმების თარიღი 25/05/2012, ნოტარიუსი ხ. კალანდარიშვილი,

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";

მესაკუთრე: შპს "გუმბათი ჯგუფი" 245567140;

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

05.26.01.020.01.01.060ა

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N38, დამოწმების თარიღი 11/07/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

მომავალი მესაკუთრე როლანდ ბერიძე P/N:

61010001136;

მესაკუთრე: შპს "გუმბათი ჯგუფი" 245567140;

საგანი: სართული 8, ბინა N60ა, ა ბლოკი, ფართი 79.70 კვ.მ. ;

05.26.01.020.01.01.046ა

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N43, დამოწმების თარიღი 13/07/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მომავალი მესაკუთრე მერი ჩხაიძე P/N:

61002015504;

მესაკუთრე: შპს "გუმბათი ჯგუფი" 245567140;

საგანი: სართული 7, ბინა N46ა, ფართი 77.60 კვ.მ. ;

05.26.01.020.01.01.057ა

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N51, დამოწმების თარიღი 26/07/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გამყიდველი: შპს "გუმბათი ჯგუფი" 245567140;

მყიდველი: იმოდლა კუგუბიძე P/N: 61002005504;

საგანი: ბლოკი "ა", სართული 8, ბინა N57ა, ფართი 85.3 კვ.მ.;

05.26.01.020.01.01.110ა

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N39, დამოწმების თარიღი 27/07/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გამყიდველი: შპს "გუმბათი ჯგუფი" 245567140;

მყიდველი: ვოლოდიმირ რუჟენცევი P/N: ES608005 C/N: 22314600219;

საგანი: სართული 13, ბინა N110ა ფართი 30.90 კვ.მ. ;

05.26.01.020.01.01.058ა

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N53, დამოწმების თარიღი 02/08/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გამყიდველი: შპს "გუმბათი ჯგუფი" 245567140;  
მყიდველი: ლიუდმილა ზობინა P/N: 06819158 C/N: 480531400418;

საგანი: სართული 8, ბინა N58 ა (ბლოკი "ა") ფართი 77.60 კვ.მ. ;

05.26.01.020.01.01.040ა

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N54, დამოწმების თარიღი 08/08/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გამყიდველი: შპს "გუმბათი ჯგუფი" 245567140;  
მყიდველი: მამუკა ჰოკერაშვილი P/N: 3-2102146-1 C/N: 13883162;

საგანი: სართული 7, ბინა N40 ა 28.80 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

05.26.01.020.01.01.047ა

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N55, დამოწმების თარიღი 09/08/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გამყიდველი: შპს "გუმბათი ჯგუფი" 245567140;  
მყიდველი: რაისა გარდაფხაძე P/N: 60003003880;

საგანი: სართული 7, ბინა N47 ა ფართი 48.70 კვ.მ. ;

**საგადასახლო გირაუნობა:**

რეგისტრირებული არ არის

**ყაღაღა/აკრძალვა:**

რეგისტრირებული არ არის

**მოვალეთა რეესტრი:**

რეგისტრირებული არ არის

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახლო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახლო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჩიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)