



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024933262 - 18/12/2024 12:22:19

მომზადების თარიღი  
19/12/2024 12:48:39

### საკუთრების განყოფილება

მონა ლაგოდები	სექტორი ქ. ლაგოდები	კვარტალი 54	ნაკვეთი 375	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 816.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 54.01.54.311; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3.
------------------	------------------------	----------------	----------------	--

მისამართი: ქალაქი ლაგოდები, ქუჩა კოსტავა, N 15

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019025367, თარიღი 16/01/2019 11:42:06  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/01/2019

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N110486751, დამონშების თარიღი: 16/05/2011, ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- შეთანხმება N110508012, დამონშების თარიღი: 20/05/2011, ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- საკუთრების დამადასტურებელი მონშობა N29/1-ა, დამონშების თარიღი: 11/01/1995, საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს ლაგოდების რაიონული განყოფილება
- დადგენილება N39-4/22, დამონშების თარიღი: 12/08/1996, ლაგოდების რაიონის სასამართლო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N28, დამონშების თარიღი: 11/01/1995, ნოტარიუსი თ. ლომიძე
- წესდება შპს თ.დ.ლ.

#### მესაკუთრეები:

შპს "თ.დ.ლ.", ID ნომერი: 233104565

სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი", ID ნომერი: 204378869

#### მესაკუთრე:

შპს "თ.დ.ლ."

სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"

#### აღწერა:

შენობის დანარჩენი ნაწილი

შენობის I სართულის 349,5 კვ.მ.

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882014679802  
თარიღი 16/12/2014  
16:22:32

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 22/12/2014

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018480919  
თარიღი 04/06/2018  
15:34:21

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 11/06/2018

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "კორ სტანდარტ ბანკი" 204546045;

მესაკუთრე: შპს თ.დ.ლ.;

საგანი: 816 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე განლაგებული შენობა ნაგებობები N1, N2, N3 (გარდა საქართველოს ბანკის კუთვნილის შენობა N1-დან პირველ სართულზე 349,5 კვ.მ.);

იპოთეკის ხელშეკრულება N 4.0292971.001/01, დამონშების თარიღი 16/12/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება ტერაბანკი 204546045;

მესაკუთრე: შპს თ.დ.ლ. 233104565;

საგანი: საგანი: 816.0 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობებიდან შპს თ.დ.ლ.-ს კუთვნილი ქონება;;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NTB.0292971.001/01, დამონშების თარიღი 04/06/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**892018118862**  
თარიღი **12/02/2018**  
**16:54:09**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **23/02/2018**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882021917778**  
თარიღი **27/10/2021**  
**13:00:30**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **02/11/2021**

მეიჯარე: შპს თ.დ.ლ. 233104565;  
მოიჯარე: შპს "ვიონი საქართველო" 204450584;  
საგანი: არასაცხოვრებელი სათავსო ფართით 15 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი: 01/10/2023;

ხელშეკრულება **N461/17**, დამონმების თარიღი **12/02/2018**, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება **N461/17**, დამონმების თარიღი **14/02/2018**, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**2018 წლის 12 თებერვალს N461/17 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N1**,  
დამონმების თარიღი **16/03/2021**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**2018 წლის 12 თებერვალს N461/17 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N1**,  
დამონმების თარიღი **22/03/2021**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**2018 წლის 12 თებერვლის N461/17 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N2**,  
დამონმების თარიღი **21/10/2022**, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**2018 წლის 12 თებერვლის N461/17 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N2**,  
დამონმების თარიღი **31/10/2022**, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

მოიჯარე: შპს "შაურმის სახლი ლაგოდები" 433108656;  
მესაკუთრე: შპს "თ.დ.ლ" 233104565;  
საგანი: შენობის 1-ლი სართულის ნაწილი 109.38 კვ.მ. ფართი;  
ვადა: 3 წელი;

ხელშეკრულება იჯარის შესახებ **N - 27/10/21**, დამონმების თარიღი **27/10/2021**,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაშეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)