



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026595984 - 07/07/2026 14:50:14

მომზადების თარიღი  
08/07/2026 09:05:56

### საკუთრების განყოფილება

|                                                |            |          |         |                                         |
|------------------------------------------------|------------|----------|---------|-----------------------------------------|
| ზონა                                           | სექტორი    | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება     |
| ხელვაჩაური                                     | ორთაბათუმი |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო |
| 22                                             | 22         | 10       | 157     | დაზუსტებული ფართობი: 2501.00 კვ.მ.      |
| მისამართი: რაიონი ხელვაჩაური, სოფელი კაპრეშუმი |            |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი:                   |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026040522 , თარიღი 21/01/2026 17:50:56  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/01/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, დამოწმების თარიღი: 21/01/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ზაზა კვირკველია, P/N: 61001004738

#### მესაკუთრე:

ზაზა კვირკველია

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

|                                                                                            |                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>882026040522<br>თარიღი 21/01/2026<br>17:50:56      | გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ნიკა სეიდიშვილი P/N: 61806080473;<br>საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2501.00 კვ.მ.;<br>საბოლოო თარიღი: 21/07/2026;                       |
| უფლების<br>რეგისტრაცია:<br>თარიღი 27/01/2026<br>ყადაღა/აკრძალვა:<br>რეგისტრირებული არ არის | უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, დამოწმების<br>თარიღი: 21/01/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის<br>ეროვნული სააგენტო, |
| მოვალეობა რეესტრი:<br>რეგისტრირებული არ არის                                               |                                                                                                                                                                       |

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეწარმეო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);

- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შევასეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)