



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882022888394 - 24/11/2022 17:33:54**

მომზადების თარიღი  
**30/11/2022 18:33:44**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> თბილისი	<b>სექტორი</b> ჩუღურეთი	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> თანასაკუთრება
<b>01</b>	<b>16</b>	<b>05</b>	<b>021/012</b>	<b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 360.00 კვ.მ.
<b>მისამართი:</b> ქალაქი თბილისი, ქუჩა სუნდუკიანი, N 14				<b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 21;
				<b>შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი:</b> 364.54
				<b>საცხოვრებელი ფართობი:</b> 262.79

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022888394 , თარიღი 24/11/2022 17:33:54  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/11/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ჩუქების ხელშეკრულება N2 ნ-280 , დამონშების თარიღი:11/07/1996 ,ნოტარიუსი ლ. შალამბერიძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:24/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება N2ნ-174 , დამონშების თარიღი:29/07/1992 ,ნოტარიუსი ლ. შალამბერიძე
- მემკვიდრეობის უფლების მონშობა N31მ-2904 , დამონშების თარიღი:21/10/1975 ,ნოტარიუსი თ. ვაშაკიძე
- საინვენტარიზაციო გეგმა , დამონშების თარიღი:20/06/2001 , ქ. თბილისის ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიურო
- ანდერძისმიერი სამკვიდრო მონშობა N121173314 , დამონშების თარიღი:29/10/2012 ,ნოტარიუსი თ. ჭიჭურაული
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:15/07/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:27/07/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანამესაკუთრის თანხმობა , N191171443 , გაფორმების თარიღი:24/09/2019 , ნოტარიუსი: ირინე ნანობაშვილი
- თანამესაკუთრის თანხმობა , N191177261 , გაფორმების თარიღი:25/09/2019 , ნოტარიუსი: ირინე ნანობაშვილი
- თანამესაკუთრის თანხმობა , N191205650 , გაფორმების თარიღი:01/10/2019 , ნოტარიუსი: ირინე ნანობაშვილი
- თანამესაკუთრის თანხმობა , N191190472 , გაფორმების თარიღი:27/09/2019 , ნოტარიუსი: ირინე ნანობაშვილი
- თანამესაკუთრის თანხმობა , N191258172 , გაფორმების თარიღი:15/10/2019 , ნოტარიუსი: ირინე ნანობაშვილი
- თანამესაკუთრის თანხმობა , N191307543 , გაფორმების თარიღი:25/10/2019 , ნოტარიუსი: ნუგზარ კობახიძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1221 , დამონშების თარიღი:27/02/2007 ,ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

#### მესაკუთრეები:

ალექსანდრა ძამაშვილი ,P/N: 01008008001  
 ელისაბედი ნაცვლიშვილი ,P/N: 01030010288  
 ვახტანგ წერეთელი ,P/N: 65001000012  
 ვიქტორ ნაცვლიშვილი ,P/N: 01030026711  
 მარინა ნაცვლიშვილი ,P/N: 24001024383  
 ნიკოლოზ ჯავახიშვილი ,P/N: 01030016575  
 ნინო ძამაშვილი ,P/N: 01034003288

#### მესაკუთრე:

<b>ელისაბედი ნაცვლიშვილი</b>	<b>აღწერა:</b> (5/70 ნაწილი) შენობა N01-დან II სართულის ფრაგმენტი 43.74 კვ.მ. და სხვენის ფრაგმენტი 49.26 კვ.მ
<b>ალექსანდრა ძამაშვილი</b>	11/70 ნაწილი
<b>ვიქტორ ნაცვლიშვილი</b>	შენობა N1-ში: II სართულზე საერთო ფართი 78.11 კვ.მ., სხვენი - 101.02 კვ.მ. და სარდაფი - 69.06კვ.მ.
<b>მარინა ნაცვლიშვილი</b>	11/70 ნაწილი
<b>ნიკოლოზ ჯავახიშვილი</b>	11/70 ნაწილი
<b>ნინო ძამაშვილი</b>	64.34 კვ.მ. საერთო ფართი და სარდაფი 64.34
<b>ვახტანგ წერეთელი</b>	შენობა N1-დან ნახევარსარდაფი 24.00 კვ.მ.; მე-2 სართული 88.75 კვ.მ.; სხვენი 94.70 კვ.მ. (11/70 ნაწილი)

# იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)