



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023128650 - 16/02/2023 17:55:16

მომზადების თარიღი  
22/02/2023 15:15:45

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი სამგორი	კვარტალი 33	ნაკვეთი 001/058	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 60.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 1/43, 1/47, 1/55 ;01.19.33.001.055; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 83.05
-----------------	--------------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზურაბ იარაჯულის ქუჩა, N 31

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022710187 , თარიღი 29/09/2022 13:26:13  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/09/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადახდის განვადების უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N221317675 , დამოწმების თარიღი: 29/09/2022 , ნოგარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

მესაკუთრეები:

ზურაბ ესიაშვილი , P/N: 01019023432

მესაკუთრე:

ზურაბ ესიაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019889896 თარიღი 28/10/2019 17:15:03  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/10/2019  
იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"203828304;  
საგანი:დამუსტგებული ფართობი: 60.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; შენობა-ნაგებობის საერთო ფართი: 83.05 კვ.მ ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 622.1401320.001/02, დამოწმების თარიღი28/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
(ცვლილების რეგისტრაციის N902019905931)შეთანხმება გარიგებაში ცვლილებ(ებ)ის/დამატებ(ებ)ის შეტანის შესახებ N1, დამოწმების თარიღი12/12/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023128650 თარიღი 16/02/2023 17:55:16  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/02/2023  
საგადასახადო გირაუნობა:  
იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:დამუსტგებული ფართობი: 60.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:83.05 ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NCAH000664528, დამოწმების თარიღი16/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011085369 თარიღი 01/03/2011 16:44:18  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/03/2011  
მოიჯარე: შპს "ნათება" 406042330;  
საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი 60 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:31/12/2011;  
იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი01/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

## ვალდებულება

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022710187 თარიღი 29/09/2022 13:26:13  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/09/2022  
გამყიდველი: ფიქრია ჩახნაშვილი P/N: 01027001068;  
საგანი:არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, დამუსტგებული ფართობი: 60.00 კვ.მ.შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:83.05 ;  
ხელშეკრულების დადების თარიღი:29/09/2022;  
ნასყიდობის ფასის სრულად გადახდამდე მყიდველს ეკრძალება ნასყიდობის საგნის გასხვისება, იპოთეკით დაგვიროთვა ან/და სხვა ვალდებულებით დაგვიროთვა;  
გადახდის განვადების უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N221317675, დამოწმების თარიღი29/09/2022, ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)