



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.042.361**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026741397 - 19/08/2026 12:40:20

მომზადების თარიღი
25/08/2026 13:33:42

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 495.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.042.093; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 40.84 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 32.23 კვ.მ, სამაფხულო ფართი 8.61 კვ.მ.)
01	72	14	042/361	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდლომი, ჰაინრიხ კლაპროთის ქუჩა N63				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014178126 , თარიღი 04/04/2014 14:27:33
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/04/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 04/04/2014 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ზაზა ფანცულაია , P/N: 01002001358

მესაკუთრე:

ზაზა ფანცულაია

აღწერა:

იპოთეკა

- 1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882016802308
თარიღი 21/11/2016
13:21:07
- იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: ღამუსტებული ფართობი: 495.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო
ფართობი 40.84 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 32.23 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 8.61
კვ.მ.);
- იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231211622, დამოწმების თარიღი 21/11/2016,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
21/11/2016
- 2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026741397
თარიღი 19/08/2026
12:40:20
- იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: ღამუსტებული ფართობი: 495.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო
ფართობი 40.84 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 32.23 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 8.61
კვ.მ.);
- იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0003635756, დამოწმების თარიღი 19/08/2026,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
25/08/2026
- საგადასახადო გირავნობა:
- რეგისტრირებული არ არის

ვაღიდან

- განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025799408
თარიღი 09/07/2025
16:55:27
- საგანი: ღამუსტებული ფართობი: 495.00 კვ.მ;
შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი
სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად),
ილენტიფიცირებად ფართებად;
- გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი N7540959, დამოწმების თარიღი 03/07/2025, ქალაქ
თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,,
- უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
14/07/2025
- ყაღადა/აკრძალვა:
- რეგისტრირებული არ არის
- მოვალეთა რეესტრი:
- რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge