



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.064.486**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026085300 - 04/02/2026 14:42:45

მომზადების თარიღი
10/02/2026 17:17:12

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დამუსტგებული ფართობი: 379.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.032.037;
01	72	14	064/486	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, მუხრან
მაჭავარიანის ქუჩა, N 55

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025506547 , თარიღი 17/12/2025 14:56:13
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/12/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 17/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ნიკოლოზ მელიქაძე, P/N: 01015016622

მესაკუთრე:
ნიკოლოზ მელიქაძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026085300
თარიღი 04/02/2026
14:42:45

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/02/2026

საგანი:მიწის ნაკვეთზე ფართით 42 კვ.მ ვრცელდება საჯაროსამართლებრივი სერვიტუტი;

წერილი N16-01260273946, დამოწმების თარიღი02/02/2026, სსიპ ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025506547
თარიღი 17/12/2025
14:56:13

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/12/2025

გამყიდველი: კონსტანტინე ჯანიაშვილიP/N: 31001008657;

საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 379.00 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

გადახდის განვალდებით ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი17/12/2025,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026085234
თარიღი 04/02/2026
14:37:00

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/02/2026

შენობა-ნაგებობის, როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი
სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად),
ილენტიფიცირებად ფართებად. . ;

გადაწყვეტილება N 7789017, დამოწმების თარიღი30/01/2026, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექსიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge