



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023496592 - 18/05/2023 17:14:15

მომზადების თარიღი  
23/05/2023 12:23:42

### საკუთრების განყოფილება

|                 |                     |                |                    |                                                                                                                                                                   |
|-----------------|---------------------|----------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ზონა<br>თბილისი | სექტორი<br>კრწანისი | კვარტალი<br>06 | ნაკვეთი<br>012/172 | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 489.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.18.06.012.053; |
|-----------------|---------------------|----------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ორთაგალა, N 112

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012005004952 , თარიღი 11/02/2005

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო წესით 2005 წლის 10 თებერვალს დამოწმებული უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-1131, ნოტარიუსი ნ. მასხელია)

მესაკუთრეები:

ფელიქს ტყეშელაშვილი, P/N: 01024003277

მესაკუთრე:

ფელიქს ტყეშელაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022626600  
თარიღი 31/08/2022  
10:08:30

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 489.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N15434149-01, დამოწმების თარიღი 31/08/2022, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/09/2022

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>882023496592<br>თარიღი 18/05/2023<br>17:14:15 | საგანი:30 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება საჯარო სერვიტუტის უფლება ;<br><br>წერილი N16-01231033109, დამოწმების თარიღი13/04/2023, ქალაქ თბილისის<br>მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - გრანსპორტისა და ურბანული<br>განვითარების სააგენტო |
| უფლების<br>რეგისტრაცია: თარიღი<br>23/05/2023                                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |

## ვალდებულება

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>882023496592<br>თარიღი 18/05/2023<br>17:14:15 | მეორე მხარე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი<br>საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 489.00 კვ.მ.;<br>შენობა-ნაგებობის,როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ<br>პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი<br>სახლი " და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად<br>(ბინებად)იღენტიფიცირებად ფართებად ; |
| უფლების<br>რეგისტრაცია: თარიღი<br>23/05/2023                                          | გადაწყვეტილება N6442472, დამოწმების თარიღი03/05/2023, ქალაქ თბილისის<br>მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური                                                                                                                                                                                                                                                      |

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნაშთილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერმანულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)