



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882019812853 - 02/10/2019 15:46:36

მომზადების თარიღი  
07/10/2019 15:36:28

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი <b>32</b>	კვარტალი <b>13</b>	ნაკვეთი <b>367</b>	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2333.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>05.32.13.347; 05.32.13.098;</b> <b>05.32.13.097; 05.32.13.348; 05.32.13.335;</b>
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ანგისას I შესახვევი N82				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019463453 , თარიღი 12/06/2019 12:35:27  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/07/2019

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 23/02/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N223902 , დამოწმების თარიღი: 26/06/2019 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
- გადაწყვეტილება NM19008211/3 , დამოწმების თარიღი: 13/05/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 23/02/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

შპს სგარ-პალასი, ID ნომერი: 445458638

#### მესაკუთრე:

შპს სგარ-პალასი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019270555  
თარიღი 11/04/2019  
14:47:26

მეორე მხარე: შპს სგარ-პალასი 445458638;  
პირველი მხარე: გივი ნიქარაძე P/N: 61006011633;  
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 495.00 კვ.მ. ;  
"მეორე მხარეს" "პირველი მხარის" წერილობითი თანხმობის გარეშე ეკრძალება განახორციელოს უძრავი ქონების ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დაგვირთვა (მოთხოვნის უზრუნველყოფის საშუალებად გამოყენება) და მთლიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/04/2019

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 23/01/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(რეგ. N902018051935) მხარეთა შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შესახებ, დამოწმების თარიღი 04/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 11/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019270555  
თარიღი 11/04/2019  
14:47:26

მეორე მხარე: შპს სგარ-პალასი 445458638;  
პირველი მხარე: ნინა კორინთელი P/N: 61006011632;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართი 501 კვ.მ.;  
"მეორე მხარეს" "პირველი მხარის" წერილობითი თანხმობის გარეშე ეკრძალება განახორციელოს უძრავი ქონების ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დაგვირთვა (მოთხოვნის უზრუნველყოფის საშუალებად გამოყენება) და მთლიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/04/2019

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 23/01/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(რეგ. N902018051935) მხარეთა შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შესახებ, დამოწმების თარიღი 04/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 11/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(882019812853 უფლების რეგისტრაციის ნომერი) მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 02/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019270555  
თარიღი 11/04/2019  
14:47:26

მეორე მხარე: შპს სგარ-პალასი 445458638;  
პირველი მხარე: გივი ნიქარაძე P/N: 61006011633;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 672.00 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით, ასევე "მეორე მხარეს" "პირველი მხარის" წერილობითი თანხმობის გარეშე ეკრძალება განახორციელოს უძრავი ქონების ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დაგვირთვა (მოთხოვნის უზრუნველყოფის საშუალებად გამოყენება) და მთლიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება; ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/04/2019

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 23/01/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(რეგ. N902018051935) მხარეთა შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შესახებ, დამოწმების თარიღი 04/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 11/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019270555  
თარიღი 11/04/2019  
14:47:26

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/04/2019

მეორე მხარე: შპს სტარ-პალასი 445458638;  
პირველი მხარე: ილიას ბერიძე P/N: 61002003956;

საგანი: მიწის ნაკვეთი 67 კვ.მ.;  
შპს "სტარ-პალასი" ვალდებულია ილიას ბერიძეს საკუთრებაში გადასცეს ბინები, საერთო ფართობი: 867 კვ.მ.  
მეორე მხარეს ეკძრალეა მიწის ნაკვეთის (67 კვ.მ.) ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დაგვირთვა და მთლიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 23/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(ცვლილების რეგისტრაციის N902018089471 14.12.2018წ) მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 14/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 11/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019270555  
თარიღი 11/04/2019  
14:47:26

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/04/2019

მეორე მხარე: შპს სტარ-პალასი 445458638;  
პირველი მხარე: ილიას ბერიძე P/N: 61002003956;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.;  
შპს "სტარ-პალასი" ვალდებულია ილიას ბერიძეს საკუთრებაში გადასცეს ბინები, საერთო ფართობი: 867 კვ.მ. მეორე მხარეს ეკძრალეა მიწის ნაკვეთის (600.00 კვ.მ.) ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დაგვირთვა და მთლიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება;

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 23/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(ცვლილების რეგისტრაციის N902018089471 14.12.2018წ) მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 14/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 11/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგნიტალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)