

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023228297 - 17/03/2023 17:18:36მომზადების თარიღი  
17/03/2023 17:31:30**საკუთრების განყოფილება**

| ზონა<br>თბილისი                                                                                                                 | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.032.640;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1- საერთო<br>ფართი: 417,01 კვ.მ. (აქედან I სართული - ფართი 142.05<br>კვ.მ.; II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.; III სართული -<br>ფართი 133.73 კვ.მ.) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01                                                                                                                              | 72      | 14       | 065/363 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი,<br>კვირაცხოვლის ქუჩა, N 91; ქალაქი თბილისი, სოფელი<br>დიღომი, კვირაცხოვლის ქუჩა, N 89 |         |          |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

**მესაკუთრის განყოფილება**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023228297 , თარიღი 17/03/2023 17:18:36  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/03/2023**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსცემის უფლებით N230109994 , დამოწმების თარიღი: 28/01/2023 , ნოტარიუსი ა. ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსცემის უფლებით, რეესტრის ნომერი N230207132, დამოწმების თარიღი 18/02/2023, ნოტარიუსი ა. ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსცემის უფლებით , რეესტრის ნომერი N230143302, დამოწმების თარიღი 03/02/2023, ნოტარიუსი ა. ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის გამოსცემის უფლებით გაუქმების შესახებ N230109987 , დამოწმების თარიღი: 28/01/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

**მესაკუთრები:**ეთერი ქავთარაძე, P/N: 01030012552  
ლაშა კონჯარია, P/N: 62006030625  
ლუკა კვინიკაძე, P/N: 50001003067  
ნანა მაისურაძე, P/N: 01001028025**მესაკუთრე:**

|                 |                                                                                                                               |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ეთერი ქავთარაძე | აღწერა:<br>N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ. III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 50.73 კვ.მ |
| ლაშა კონჯარია   | N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I სართული - ფართი 142.05 კვ.მ.                                                             |
| ლუკა კვინიკაძე  | N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 50 კვ.მ                                               |
| ნანა მაისურაძე  | N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 33 კვ.მ.                                              |

**იპოთეკა**

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>882023074376<br>თარიღი 28/01/2023<br>18:00:16 | გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;<br>მყიდველი: ლაშა კონჯარია P/N: 62006030625;<br>საგანი: N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I სართული - ფართი 142.05 კვ.მ.;<br>საბოლოო თარიღი: 28/07/2023;<br>ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით; |
| უფლების<br>რეგისტრაცია: თარიღი<br>02/02/2023                                          | უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230109994 ,<br>დამოწმების თარიღი: 28/01/2023 , ნოტარიუსი ა. ჩალაური ,                                                                                                                                                                 |
| განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>882023094947<br>თარიღი 03/02/2023<br>18:06:20 | გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;<br>მყიდველი: ლუკა კვინიკაძე P/N: 50001003067;<br>საგანი: 417.01 კვ.მ.-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 50 კვ.მ;<br>საბოლოო თარიღი: 03/08/2023;                                                                           |
| უფლების<br>რეგისტრაცია: თარიღი<br>09/02/2023                                          | უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , რეესტრის ნომერი<br>N230143302, დამოწმების თარიღი 03/02/2023, ნოტარიუსი ა. ჩალაური                                                                                                                                                    |
| განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>882023130816<br>თარიღი 18/02/2023<br>12:04:59 | გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;<br>მყიდველი: ნანა მაისურაძე P/N: 01001028025;<br>საგანი: N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 33 კვ.მ.<br>;<br>საბოლოო თარიღი: 18/05/2023;                                                    |
| უფლების<br>რეგისტრაცია: თარიღი<br>22/02/2023                                          | გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების<br>გასხვისება ან ვალდებულებით დაგვირგთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;<br>უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, რეესტრის ნომერი<br>N230207132, დამოწმების თარიღი 18/02/2023, ნოტარიუსი ა. ჩალაური    |

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნაბეჭდილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნის ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფასეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)