



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882008107932 - 15/04/2008 17:10:53

მომზადების თარიღი  
16/04/2008 11:24:50

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი დიდუბე	კვარტალი 05	ნაკვეთი 01/039	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4095.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 1 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 1720.60
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გუდაუთა , N 2 , N (ნაკვ. 1/39)				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012007178307 , თარიღი 05/11/2007 14:42:20  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/11/2007

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1605 , დამოწმების თარიღი: 19/03/2002 , ნოგარიუსი მ. ბრეგვაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1606 , დამოწმების თარიღი: 19/03/2002 , ნოგარიუსი მ. ბრეგვაძე
- შპს (ლიკვიდაცია) ბრძანება N5512/002-2/4-1725 , დამოწმების თარიღი: 25/05/2006 , ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
- შპს "ჯი ენდ ჯი 98"-ს დამფუძნებელთა კრების ოქმი N1. N1-4468 , დამოწმების თარიღი: 05/02/2006 , ნოგარიუსი მ. ბრეგვაძე
- ნაგურით გაყოფის ხელშეკრულება N1-1816 , დამოწმების თარიღი: 28/05/2004 , ნოგარიუსი მ. ოძელაშვილი
- შეთანხმება N1-6064 , დამოწმების თარიღი: 24/08/2007 , ნოგარიუსი ქ. ძლიერიშვილი
- გამიჯვნის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 05/11/2007 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:  
სახელმწიფო

**მესაკუთრე: აღწერა:**

**სახელმწიფო მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე**

შენობა-ნაგებობიდან - 496,79 კვ.მ. (შენობა N1-დან 21,56 კვ.მ., N2-დან 32,35 კვ.მ., N4-დან 59,36 კვ.მ., N6-დან 134,83 კვ.მ., N7-დან 40,02 კვ.მ., N8-დან 43,07 კვ.მ.) - ილია ფოთოლაშვილის (დაბ. 16.10.1959 წ.) და თამაზ წიწილაშვილის (დაბ. 14.06.1960 წ.) საკუთრება, ხოლო (შენობა N2-დან 44,48 კვ.მ., N3 - 4 კვ.მ., N4-დან 29,68 კვ.მ., N6-დან 67,41 კვ.მ., N7-დან 20,01 კვ.მ.) ზაქარია რაქვიაშვილის (დაბ. 26.06.1963 წ.) საკუთრება.

შენობა-ნაგებობიდან - 165,59 კვ.მ. (შენობა N1-დან 24,69 კვ.მ., N3-დან 20,28 კვ.მ., N6-დან 78,73 კვ.მ., N7-დან 20,01 კვ.მ., N8-დან 21,88 კვ.მ.) - თეიმურაზ მგელაძის (დაბ. 06.05.1949 წ.) საკუთრება;

შენობა-ნაგებობიდან -294,16 კვ.მ.- ბესიკ ღვითულიანის (დაბ. 03.08.1962 წ.) ID 01025007101 საკუთრება;

შენობა-ნაგებობიდან -382,03 კვ.მ. (N8 შენობაში-34,34 კვ.მ., ოთახი N5 და N7,8 ოთახში-10,48; N4 შენობაში - 50,93 კვ.მ., N4 ოთახი; N6 შენობაში-194,42 კვ.მ. N4,5 ოთახი; N3 შენობაში 20,01 კვ.მ.; N2 შენობაში-82,33 კვ.მ. (N6,9,10 ოთახები).- ბესიკ ღვითულიანის (დაბ. 03.08.1962 წ.) ID 01025007101 საკუთრება;

შენობა-ნაგებობიდან - 382,03 კვ.მ. (N8 შენობაში-34,34 კვ.მ. ოთახი N6; ოთახი N7,8 -10,48; N4 შენობაში-50,93 კვ.მ. N2,3 ოთახი; N6 შენობაში - 194,42 კვ.მ. ოთახი N3; შენობაში N3 -20,01 კვ.მ.; N2 შენობაში-82,33 კვ.მ. N5,7,8 ოთახები. ეკატერინე მათიაშვილის (დაბ. 01.02.1982წ.) ID 01017014633 და ნათია მათიაშვილის (დაბ. 15.10.1981წ.) ID 01024022013 საკუთრება საკუთრება.

---

**იპოთეკა**

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი <b>012007151874</b> თარიღი <b>21/09/2007</b> <b>16:41:37</b></p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი <b>04/10/2007</b></p>	<p>იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"-ს ცენტრალური ფილიალი; მესაკუთრე: ეკატერინე მათიაშვილი; ნათია მათიაშვილი ბესიკ ღვითულიანი N01025007101;</p> <p>საგანი: იპოთეკის საგანს წარმოადგენს შენობა-ნაგებობის 764.06 კვ.მ.-დან ეკატერინე მათიაშვილის და ნათია მათიაშვილის საკუთრებაში არსებული - 382,03 კვ.მ. და ბესიკ ღვითულიანის - 382,03 კვ.მ.; განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 11425/2005 თარიღი 22.03.2005;</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი <b>012007151874</b> თარიღი <b>21/09/2007</b> <b>16:41:37</b></p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი <b>04/10/2007</b></p>	<p>იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება საქართველოს მიკრო საფინანსო ბანკი მესაკუთრე: ეკატერინე მათიაშვილი; ნათია მათიაშვილი ბესიკ ღვითულიანი N01025007101;</p> <p>საგანი: იპოთეკის საგანს წარმოადგენს შენობა-ნაგებობის 764.06 კვ.მ.-დან ეკატერინე მათიაშვილის და ნათია მათიაშვილის საკუთრებაში არსებული - 382,03 კვ.მ. და ბესიკ ღვითულიანის - 382,03 კვ.მ.; განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 19881/2003 თარიღი 20.06.2003;</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი <b>012007151874</b> თარიღი <b>21/09/2007</b> <b>16:41:37</b></p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი <b>04/10/2007</b></p>	<p>იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"-ს სამგორის ფილიალი მესაკუთრე: ნათია მათიაშვილი ეკატერინე მათიაშვილი ბესიკ ღვითულიანი N01025007101;</p> <p>საგანი: იპოთეკის საგანს წარმოადგენს შენობა-ნაგებობის 764.06 კვ.მ.-დან ეკატერინე მათიაშვილის და ნათია მათიაშვილის საკუთრებაში არსებული - 382,03 კვ.მ. და ბესიკ ღვითულიანის - 382,03 კვ.მ.; განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 45861/2005 თარიღი 08.09.2005;;</p>

საგადასახადო გირავნობის/იპოთეკის უფლება: არ არის დატვირთული

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012007151874  
თარიღი 21/09/2007  
16:41:37

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/10/2007

მეიჯარე: ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის ლეპარტამენტი  
მოიჯარე: ბაქარია რაქვიაშვილი თამაზ წიწილაშვილი ეკატერინე მათიაშვილი ნათია  
მათიაშვილი ილია ფოთოლაშვილი; თეიმურაზ მგელაძე; ბესიკ  
ღავითულიანი N01025007101;

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 4095 კვ.მ;  
ვადა: 5 წელი;  
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 26398/2002 თარიღი 03/09/2002;

ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის იჯარით აღებაზე ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის ლეპარტამენტის მიერ 1998 წლის 28 მაისს გაცემული N23/653- კ საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის, ქ. თბილისის გექნიკური აღრიცხვის სამსახურის მიერ 2001 წლის 21 მაისს გაცემული გექნიკური პასპორტის, სანოგარო წესით 2002 წლის 19 მარტს დამოწმებული უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების საფუძველზე,

## ვალდებულება

ყალბა: არ არის რეგისტრირებული

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება აქტივის გადაცემიდან (რეგისტრაციიდან) არა უგვიანეს 5 სამუშაო დღისა, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით"