



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025557398 - 24/12/2025 14:16:30

მომზადების თარიღი
29/12/2025 16:57:35

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
რუსთავი	დ. აღმაშენებელი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 369.00 კვ.მ.
02	02	06	711	ნაკვეთის წინა ნომერი: 02.02.06.084; 02.02.06.237;
მისამართი: ქალაქი რუსთავი, გიორგი ქუჩიშვილის ქუჩა, N 2ვ				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 არასაცხოვრებელი საერთო ფართი 615.61 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025446324 , თარიღი 04/12/2025 11:10:16
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/12/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 24/02/2021 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N 38.38253357 , დამოწმების თარიღი: 01/12/2025 , ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 24/02/2021 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:
ლამა ნეფარიძე , P/N: 35001055720

მესაკუთრე: აღწერა:
ლამა ნეფარიძე

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023880284 თარიღი 17/08/2023 15:56:01	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 369.00 კვ.მ შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 არასაცხოვრებელი საერთო ფართი 615.61 კვ.მ. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/08/2023	იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000714543 , დამოწმების თარიღი 17/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საგადასახლო გირავნობა:	

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025557398
თარიღი 24/12/2025
14:16:30

მოიჯარე: შპს "ენმონმშენი" 416373739;
საგანი: შენობა-ნაგებობა N1 - ის I-ლი სართული, ფართი: 173.00 კვ.მ. ;
ვადა: 5 წელი;

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 24/12/2025, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
29/12/2025

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფეთი განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge